

ПРОЄКТ

**УКРАЇНА**

**ЛИСИЧАНСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ СЄВЄРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**КЕРІВНИКА ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ**

**ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. Лисичанськ № \_\_\_\_\_\_

**Про надання земельної**

**ділянки в оренду**

Розглянувши заяву громадянина про надання земельної ділянки в оренду, керуючись пунктом 27 частини першої статті 4 Закону України «Про військово–цивільні адміністрації», статтями 93, 123, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, статтею 288 Податкового кодексу України, частиною третьою статті 631 Цивільного кодексу України

**зобов'язую:**

 1. Надати громадянину Алешнягову Юрію Павловичу в оренду строком на 5 (п’ять) років земельну ділянку площею 0,0598 га для реконструкції двох нежилих будівель під ділянку по виробництву тротуарної плитки та пам’ятників за адресою: Луганська обл., Сєвєродонецький р-н, м. Лисичанськ, вул. Карбишева, буд. 1д, 1е, вид цільового призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, **кадастровий номер** **4411800000:30:003:0073**:

 1.1. Зобов’язати громадянина Алешнягова Юрія Павловича:

 1.1.1. В місячний термін після прийняття даного розпорядження укласти договір оренди землі. Зареєструвати право оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку;

 1.1.2. Орендну плату за землю сплачувати з урахуванням фактичного використання земельної ділянки;

 1.1.3. Утримувати зовнішній вигляд об’єктів містобудування відповідно до проектної документації і містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок;

 1.1.4 Забезпечити утримання прилеглої території відповідно до Типових правил благоустрою території населеного пункту.

 2. Рекомендувати громадянину Алешнягову Юрію Павловичу укласти договір пайової участі в утриманні об’єктів благоустрою з балансоутримувачем зазначеної території після отримання в управлінні

житлово–комунального господарства Лисичанської міської військово–цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області розрахунку обсягу пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

 3. Управлінню власності Лисичанської міської військово–цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області організувати роботу з укладання договору оренди землі.

 4. Управлінню будівництва та архітектури Лисичанської міської військово–цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області забезпечити контроль за утриманням вищезазначеним орендарем земельної ділянки зовнішнього вигляду об’єктів містобудування відповідно до проектної документації і містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

5. Управлінню житлово–комунального господарства Лисичанської міської військово–цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області забезпечити контроль за утриманням вищезазначеним орендарем земельної ділянки прилеглої території відповідно до Типових правил благоустрою території населеного пункту, а у разі звернення орендаря, виконати розрахунок обсягу пайової участі в утриманні об’єктів благоустрою та здійснити контроль за укладенням договору пайової участі в утриманні об’єктів благоустрою.

 6. Дане розпорядження підлягає оприлюдненню.

 7. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника керівника Лисичанської міської військово-цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області Євгена НАЮКА.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **В. о. керівника, перший заступник****керівника Лисичанської міської****військово–цивільної адміністрації** |  | Станіслав МОСЕЙКО |