

**УКРАЇНА**

**ЛИСИЧАНСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ СЄВЄРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**КЕРІВНИКА ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ**

**ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

17.03.2021 м. Лисичанськ № 54

**Про надання земельної**

**ділянки в оренду**

Розглянувши заяву фізичної особи – підприємця про надання земельної ділянки в оренду, керуючись пунктом 27 частини першої статті 4 Закону України «Про військово – цивільні адміністрації», статтями 93, 123, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, статтею 288 Податкового кодексу України, частиною третьою статті 631 Цивільного кодексу України

**зобов'язую:**

 1. Надати фізичній особі – підприємцю Арусханяну Сержику Левіки в оренду строком на 5 (п’ять) років земельні ділянки загальною площею 0,0044 га для експлуатації двох окремих входів та пандусу до вбудованого приміщення закусочної з магазином за адресою: Луганська обл., м. Лисичанськ,
вул. К. Лібкнехта, будинок 28, **кадастрові номери: 4411800000:41:002:0021** – площею 0,0040 га, **4411800000:41:002:0022** –площею 0,0004 га:

 1.1. Зобов’язати ФОП Арусханяна Сержика Левіки:

 1.1.1. В місячний термін після прийняття даного розпорядження укласти договір оренди землі. Зареєструвати право оренди земельних ділянок у встановленому законодавством порядку;

 1.1.2. Орендну плату за землю сплачувати з урахуванням фактичного використання земельних ділянок;

 1.1.3. Утримувати зовнішній облік двох окремих входів, пандусу та вбудованого приміщення закусочної з магазином відповідно до проєктної документації і містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок;

 1.1.4. Укласти договір пайової участі в утриманні об’єкту благоустрою з балансоутримувачем зазначеної території після отримання в управлінні житлово – комунального господарства військово–цивільної адміністрації міста Лисичанськ Луганської області розрахунку обсягу пайової участі в утриманні об’єкту благоустрою.

 2. Управлінню власності Лисичанської міської військово–цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області організувати роботу з укладання договору оренди землі.

 3. Управлінню будівництва та архітектури Лисичанської міської військово–цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області забезпечити контроль за утриманням вищезазначеним орендарем земельних ділянок зовнішнього вигляду об’єкту містобудування відповідно до проєктної документації і містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

4. Управлінню житлово – комунального господарства військово – цивільної адміністрації міста Лисичанськ Луганської області виконати розрахунок обсягу пайової участі в утриманні об’єкту благоустрою та здійснити контроль за укладенням договору пайової участі в утриманні об’єкту благоустрою.

 5. Дане розпорядження підлягає оприлюдненню.

 6. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Керівник Лисичанської міської****військово–цивільної адміністрації** |  | Олександр ЗАЇКА |