

**УКРАЇНА**

**ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ МІСТА ЛИСИЧАНСЬК**

**ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**КЕРІВНИКА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

15.02.2021 м. Лисичанськ № 153

**Про внесення змін**

**до договору оренди землі**

Розглянувши заяви громадянки та фізичної особи - підприємця про внесення змін до договору оренди землі, керуючись пунктом 27 частини першої статті 4 Закону України «Про військово – цивільні адміністрації», статтями 83, 93, 124, 126 Земельного кодексу України, статтями 7, 19 Закону України «Про оренду землі», статтями 651-654 Цивільного кодексу України

**зобов'язую:**

1. У зв’язку з відчуженням громадянкою Клімовою Людмилою Леонідівною нерухомого майна, яке розташоване на орендованій земельній ділянці площею 0,0012 га за адресою: м. Лисичанськ, вул. ім. В. Сосюри, буд. 358, з кадастровим номером 4411800000:17:005:0168, фізичній особі - підприємцю Поповій Марії Олександрівні, провести заміну сторони в чинному договорі оренди вищезазначеної земельної ділянки від 11.02.2013 (номер запису про державну реєстрацію іншого речового права 3674551 від 03.12.2013):

1.1. Надати в оренду фізичній особі – підприємцю Поповій Марії Олександрівні земельну ділянку площею 0,0012 га, з кадастровим номером 4411800000:17:005:0168, за адресою: м. Лисичанськ, вул. ім. В. Сосюри, буд. 358, для експлуатації окремого входу до вбудованого приміщення стоматологічного кабінету, на тих же умовах і в тому же обсязі що і попередньому орендарю цієї земельної ділянки, відповідно до чинного договору оренди землі від 11.02.2013 (номер запису про державну реєстрацію іншого речового права 3674551 від 03.12.2013);

1.2. Внести зміни до діючого договору оренди землі від 11.02.2013 (номер запису про державну реєстрацію іншого речового права 3674551 від 03.12.2013) в частині зазначення орендаря на підставі п. 1.1 даного розпорядження;

1.3. Зобов’язати громадянку Клімову Людмилу Леонідівну та фізичну особу - підприємця Попову Марію Олександрівну:

1.3.1. В місячний термін після прийняття даного розпорядження укласти додаткову угоду до договору оренди землі щодо зміни орендаря земельної ділянки. Зареєструвати перехід права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку;

1.4. Зобов’язати фізичну особу - підприємця Попову Марію Олександрівну:

1.4.1. Утримувати зовнішній облік окремого входу та вбудованого приміщення стоматологічного кабінету відповідно до проєктної документації і містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки;

1.4.2. Укласти договір пайової участі в утримання об’єкту благоустрою з балансоутримувачем зазначеної території після отримання в управлінні житлово – комунального господарства військово – цивільної адміністрації міста Лисичанськ Луганської області розрахунку обсягу пайової участі в утриманні об’єкту благоустрою.

2. Управлінню власності військово – цивільної адміністрації міста Лисичанськ Луганської області організувати роботу з переоформлення права оренди землі.

3. Управлінню будівництва та архітектури військово – цивільної адміністрації міста Лисичанськ Луганської області забезпечити контроль за утриманням вищезазначеним орендарем земельної ділянки зовнішнього вигляду об’єкту містобудування відповідно до проєктної документації і містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

4. Управлінню житлово – комунального господарства військово – цивільної адміністрації міста Лисичанськ Луганської області виконати розрахунок обсягу пайової участі в утриманні об’єкту благоустрою та здійснити контроль за укладенням договору пайової участі в утриманні об’єкту благоустрою.

5. Дане розпорядження підлягає оприлюдненню.

6. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника керівника з питань безпеки та громадського порядку військово – цивільної адміністрації міста Лисичанськ Луганської області Станіслава МОСЕЙКА.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Керівник** **військово–цивільної адміністрації** |  | Олександр ЗАЇКА |