



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ БУДІВНИЦТВА ТА
АРХІТЕКТУРИ ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ
АДМІНІСТРАЦІЇ МІСТА ЛИСИЧАНСЬК
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04011609)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 11 від 22.02.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7506-8217-0753-1932

Реєстраційний номер 11 від 11.02.2021

Реконструкція квартири під салон краси

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів, Луганська обл., Северодонецький район, Лисичанська територіальна громада, м. Лисичанськ (станом на 01.01.2021) , вул. ім. В. Сосюри, 352, приміщення салону краси №164
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м. Лисичанськ

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Малінін Станіслав Олександрович (3173809733) паспорт: ЕЛ021049 виданий Лисичанським МВ УДМС України в Луганській області 03.11.2015 , тел.: +38(066)-534-29-56

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: Нічого не знайдено згідно документу:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 2155858944118 - Назва: Квартира - Площа: 46 кв.м. - Адреса: м. Лисичанськ, вул. ім. В. Сосюри, буд.352, кв 164

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 30 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 80 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 1050 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих інженерних мереж: 6 м Каналізація
до існуючих інженерних мереж: 9 м Електрокабель підземний
до ліній регулювання забудови: 6 м Червоні лінії

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника
управління будівництва та
архітектури військово-
цивільної адміністрації міста
Лисичанськ Луганської області
- начальник відділу
архітектури та містобудування
- головний архітектор

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Олейніченко Олена Анатоліївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 26.02.2021