

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління будівництва та архітектури Лисичанської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

виг 05.03.2020 № 6

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво каналізаційної насосної станції з вбудованими блочно-модульними очисними спорудами Луганського обласного протитуберкульозного диспансеру

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Будівництво, Луганська область, м. Лисичанськ, вулиця Красна, буд. 285  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
  2. Департамент житлово-комунального господарства Луганської обласної державної адміністрації,  
в особі директора Департаменту Сурая Віталія Анатолійовича  
Код ЄДРПОУ 03364062  
(інформація про замовника)
  3. Землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – охорони здоров'я і соціальних послуг, згідно діючого генерального плану м. Лисичанська, затвердженого рішенням Ворошиловградської обласної ради від 16.08.1985. № 354 та рішенням Лисичанської міської ради від 28.03.2013р. № 45/794  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
- Кадастровий номер земельної ділянки - 4411800000:44:001:0005  
Площа земельної ділянки – 2,1427га

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 10,00  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 50 % (водне господарство) згідно додатку Г.1 ДБН Б.2.2-2018  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 100 чол/га  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча відстань до житлової забудови 250,00 м. Розміри санітарно-захисних зон для промислових підприємств або однотипних промислових утворень необхідно визначати залежно від кількості газо- і пилоподібних викидів, речовин з неприємним запахом, утворюваного шуму, вібрації, електромагнітних випромінювань, ультразвуку, радіоактивних речовин та інших шкідливих факторів відповідно до чинних санітарних норм розміщення промислових підприємств і методики розрахунку концентрації в атмосферному повітрі шкідливих речовин, які містяться у викидах підприємств, а також з урахуванням вимог захисту від шуму та інших вимог (визначається на підставі робочого

проекту):

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. відсутні**

(охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Згідно п.11.5 та додатків И.1, И.2, И.3 ДБН Б.2.2-2019**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник начальника**  
**управління - начальник відділу**  
**архітектури та містобудування -**  
**головний архітектор**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

**Олена ОЛЕЙНИЧЕНКО**

(П.І.Б.)