

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління будівництва та архітектури Лисичанської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

11.02.2020 № 1

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція існуючої каналізаційної насосної станції
під модульні очисні споруди

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Луганська область, м. Лисичанськ, вулиця Мічуріна, № 16-б
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Департамент житлово-комунального господарства Луганської обласної державної адміністрації,

в особі директора Департаменту Сурая Віталія Анатолійовича

Код ЄДРПОУ 03364062

(інформація про замовника)

3. Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, згідно діючого генерального плану м. Лисичанська, затвердженого рішенням Ворошиловградської обласної ради від 16.08.1985, № 354 та рішенням Лисичанської міської ради від 28.03.2013р. № 45/794

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Кадастровий номер земельної ділянки - 4411800000:10:002:0045

Площа земельної ділянки – 0,1284га

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10,00

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 % (водне господарство) згідно додатку Г.1 ДБН Б.2.2-2018

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 100 чол/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Існуюча відстань до житлової забудови 50,00 м. Розміри санітарно-захисних зон для промислових підприємств або однотипних промислових утворень необхідно визначати залежно від кількості газо- і пилоподібних викидів, речовин з неприємним запахом, утворюваного шуму, вібрації, електромагнітних випромінювань, ультразвуку, радіоактивних речовин та інших шкідливих факторів відповідно до чинних санітарних норм розміщення промислових підприємств і методики розрахунку концентрації в атмосферному повітрі шкідливих речовин, які містяться у викидах підприємств, а також з урахуванням вимог захисту від шуму та інших вимог (визначається на підставі робочого проекту);

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Зона регулювання забудови центральної частини колишнього селища Пролетарськ відповідно до затвердженого сесією Лисичанської міської ради від 23.01.2020 № 83/1188 «Історико-архітектурного опорного плану м. Лисичанська Луганської області з визначенням меж та режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» **Забороняється:**

Екранування об'єктів культурної спадщини новобудовами та зеленими насадженнями з основних зон видимості (цінних та характерних видів на пам'ятки).

Розміщувати нові промислові підприємства, транспортні, складські та інші споруди, що створюють значні вантажні потоки, забруднюють повітряний та водний басейни, вогне- та вибухонебезпечні об'єкти.

Будівництво транспортних розв'язок, естакад, мостів та інших інженерних споруд, що порушують традиційний характер середовища, крім споруд, які зводяться із застосуванням технічних прийомів і конструкції, що не дисонують з пам'ятками та традиційним середовищем історичної частини міста.

Проектна документація в обов'язковому порядку підлягає погодженню у відповідних органах охорони культурної спадщини.

(охоронні зони пам'яток культурної спадщини, меж історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно п.11.5 та додатків І.1, І.2, І.3 ДБН Б.2.2-2018

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник начальника
управління - начальник відділу
архітектури та містобудування -
головний архітектор**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)




(підпис)

Олена ОЛЕЙНІЧЕНКО
(П.І.Б.)