



**ЛИСИЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
тридцять третя сесія**

РІШЕННЯ

10.07.2017 р.

м. Лисичанськ

№33/445

**Про затвердження розмірів
орендної плати за земельні
ділянки комунальної власності
міста Лисичанська**

З метою приведення ставок орендної плати за землю на території міста у відповідність до норм чинного законодавства України, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання та громадян міста, зниження соціальної напруженості в регіоні, створення сприятливих умов для роботи та розвитку середнього і малого бізнесу у місті, керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 83 Земельного кодексу України, п. 12.3 ст. 12, ст. 288 Податкового кодексу України, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Лисичанська у відсотках нормативної грошової оцінки землі по різних видах цільового використання земельних ділянок згідно із додатком.
2. Нові розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Лисичанська вступають в дію з 01 січня 2018 року.
3. Вважати рішення міської ради від 25.12.2014 року №77/1236 «Про внесення змін в «Порядок розрахунку орендної плати за землю на території міста Лисичанськ» таким, що втратило чинність 31.12.2017 року.
4. Управлінню власності Лисичанської міської ради (Гречко Т.О.) провести роботу по внесенню змін в діючі договори оренди землі відповідно до нових розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Лисичанська, що вступають в дію з 01.01.2018 року.
5. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Шальнева А. Л. та постійну комісію з питань розвитку міста в галузі житлово - комунального господарства, власності та земельних відносин.

Міський голова



С.І. ШИЛІН

Додаток
до рішення міської ради
від 10.07.2017р. №33/445

**Розміри орендної плати
за землю у відсотках нормативної грошової оцінки землі по різних
видам цільового використання земельної ділянки**

№ з/п	Вид цільового використання земельної ділянки	Розміри орендної плати за землю у відсотках нормативної грошової оцінки землі, %
1	2	3
1	Розміщення та експлуатація тимчасових споруд (без розміщення фундаменту) для впровадження підприємницької діяльності (кіоски, навіси, павільйони, літні майданчики та кафе)	10
2	Розміщення та експлуатація окремих входів, у т.ч. прибудов з організацією окремого входу	10
3	Розміщення та експлуатація об'єктів оптової та роздрібної торгівлі, ігрового та розважального бізнесу, закладів з організації харчування: торговельні комплекси; торговельно-розважальні комплекси, супермаркети; автоцентри з продажу автомобілів; відкриті майданчики з продажу автомобілів та будівельних матеріалів; казино; комп'ютерно - ігрові центри; центри ігрових автоматів; ресторани; бари	6
4	Розміщення та експлуатація об'єктів малого підприємництва: дрібні та середні магазини; кафе; закусочні; їдальні; вареничні; пиріжкові	5
5	Розміщення кредитно-фінансових закладів	10
6	Розміщення та експлуатація складських приміщень	3
7	Розміщення та експлуатація підприємств побутового обслуговування: перукарні, салони краси, ательє мод, пральні, хімчистки, майстерні з ремонту комп'ютерної та побутової техніки	5

8	Розміщення та експлуатація готелів, мотелів, кемпінгів, баз відпочинку, платних пляжів	10
9	Розміщення закладів культури, спорту та охорони здоров'я	3
10	Розміщення комерційних аптек	10
11	Розміщення та експлуатація ринків	5
12	Розміщення та експлуатація стоянок автотранспорту	3
13	АЗС та АГНКС	10
14	Розміщення територій платного паркування	7
15	Об'єкти техобслуговування та ремонту автомобілів (СТО, автомийки, автоательє)	3
16	Розміщення авто- та залізничних вокзалів, автостанцій	3
17	Розміщення промислових територій підприємств, організацій громадян, у т.ч. підприємств з виробництва харчової продукції загальною площею менше (включно) 10 га	3
18	Розміщення промислових територій підприємств, організацій громадян, у т.ч. підприємств з виробництва харчової продукції загальною площею понад 10 га	1
19	Розміщення територій земель транспорту та зв'язку	3
20	Розміщення територій земель енергетики	4
21	Розміщення промислових територій підприємств ювелірного виробництва	7
22	Розміщення підприємств з переробки сільськогосподарської продукції	3
23	Розміщення ділянок, на яких розміщені продукти здобутку та переробки мінеральної сировини	12
24	Розміщення підприємств з переробки промислових та побутових відходів (крім брухту кольорових та чорних металів)	4
25	Розміщення пунктів прийому, обробки, складування та відвантаження металевих відходів, брухту кольорових та чорних металів	12
26	Розміщення підприємств з надання житлово-комунальних послуг	3

27	Адміністративні будівлі підприємств, організацій, закладів	3
28	Розміщення територій закладів культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального забезпечення, фізичної культури та спорту, що знаходяться на балансі промислових підприємств та які використовуються за цільовим призначенням	3
29	Розміщення санаторіїв та пансіонатів	4
30	Розміщення територій для організації парків, скверів некомерційного використання	3
31	Розміщення закладів дитячого та юнацького дозвілля	3
32	Розміщення павільйонів зупинок громадського транспорту	3
33	Розміщення земель сільськогосподарського використання: рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження.	0,3
34	Розміщення територій для риборозведення	3
35	Розміщення територій житлового фонду, у т.ч. присадибні ділянки	0,09
36	Розміщення індивідуальних гаражів	3
37	Розміщення індивідуальних гаражів для пільгових категорій громадян, які звільняються від плати за землю відповідно до ст. 281 Податкового кодексу України	0,3
38	Розміщення територій для ведення індивідуального садівництва	0,3
39	Розміщення територій гаражно-будівельних кооперативів	3
40	Розміщення інших територій, які не входять до переліку	3

Секретар міської ради



Е.І. Щеглаков

Перший заступник
міського голови



А.Л. Шальнев