Проект

ЛИСИЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

СІМДЕСЯТ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2019 р. м. Лисичанськ № \_\_\_

Про затвердження Програми оснащення

вводів багатоквартирних житлових будинків

міст Лисичанська,Новодружеська, Привілля

вузлами комерційного обліку води

на 2020-2021 роки

З метою забезпечення раціонального споживання води, на виконання Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" керуючись п. 22 ч.1ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Програму оснащення вводів багатоквартирних житлових будинків міст Лисичанська, Новодружеська, Привілля вузлами комерційного обліку води на 2020- 2021 роки (далі – Програма, додається).

2. Управлінню фінансів міської ради (Ольга САПЕГІНА) передбачати, у межах бюджетних призначень, у міських бюджетах на відповідні роки видатки на фінансування Програми.

3. ЛКСП «Лисичанськводоканал» звітувати про хід виконання даної програми та розглянути на черговій сесії міської ради у кінці 2020 та 2021 років.

4. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Андрія ЯКИМЧУКА та на постійну комісію з питань розвитку міста в галузі житлово-комунального господарства, власності та земельних відносин.

Міський голова Сергій ШИЛІН

Додаток до

рішення Лисичанської

міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

ПРОГРАМA

ОСНАЩЕННЯ вводів

багатоквартирних житлових будинків міст Лисичанська,

Новодружеська, Привілля

вузлами комерційного обліку води

на 2020-2021роки

**Зміст**

Розділ 1. Паспорт Програми оснащення вводів багатоквартирних житлових будинків міст Лисичанська, Новодружеська, Привілля вузлами комерційного обліку води на 2020-2021 роки (надалі – Програма) 3

Розділ 2. Загальні положення 4

Розділ 3. Мета та завдання Програми 5

Розділ 4. Термін виконання та заходи Програми 5

Розділ 5. Фінансове забезпечення Програми 6

Розділ 6. Очікувані результати 6

Розділ 7. Контроль за виконанням Програми 6

Розділ 1

Паспорт Програми

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Назва | Програма оснащення водопровідних вводів багатоквартирних житлових будинків міст Лисичанська,Новодружеська,Привілля вузлами комерційного обліку води на 2020-2021 роки |
| 2 | Розробник Програми | Управління з виконання політики Лисичанської міської ради в галузі житлово-комунального господарства |
| 3 | Виконавці Програми | Управління з виконання політики Лисичанської міської ради в галузі житлово-комунального господарства, ЛКСП «Лисичанськводоканал» |
| 4 | Відповідальний виконавець | ЛКСП «Лисичанськводоканал» |
| 5 | Мета | Забезпечення оснащення вузлами комерційного обліку води багатоквартирних будинків міст Лисичанська, Новодружеська, Привілля |
| 6 | Завдання | Забезпечення оплати фактично спожитих обсягів води |
| 7 | Джерела фінансування | Джерела передбачені законом, міській бюджет (з урахуванням фактичних можливостей міського бюджету), інші джерела, які не суперечать діючому законодавству |
| 8 | Загальний обсяг фінансування | 20 309,365 тис. грн. |
| 9 | Термін реалізації Програми | 2020–2021 роки |

Розділ 2. Загальні положення

В умовах енергетичної кризи і постійного зростання вартості енергоносіїв економія ресурсів, в тому числі і води, стала нагальною проблемою, яка частково може бути розв'язана шляхом впровадження системи обліку її споживання.

Нераціональне використання води в житловому фонді міста та зростання вартості енергоносіїв на їх виробництво зумовлюють необхідність вжиття відповідних заходів економії, пріоритетним серед яких є впровадження системи обліку витрачання і регулювання споживання води в житловому фонді.

В рамках Державної енергозберігаючої політики 22 червня 2017 року прийнятий Закон України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" (далі — Закон). Законом передбачено обов’язкове оснащення вузлами комерційного обліку холодної води та тепла будівель, обладнаних окремими водопровідними вводами, що на день набрання чинності цим Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж і не були оснащені такими вузлами обліку, або якщо такі вузли обліку на день набрання чинності цим Законом вийшли з ладу.

Реалізація Закону є важливою передумовою для забезпечення в державі обов’язкового обліку води й ефективним інструментом для контролю за якісним запровадженням заходів з енергозбереження та енергомодернізації в багатоквартирних будинках.

Завдяки забезпеченню обліку холодної води, споживачами сплачуватимуться кошти за фактично спожиті послуги, тобто лише за те, що ними було використано. Це дозволить не тільки об’єктивно здійснити розрахунок послуг, які спожито, та правильно визначити за них оплату, а й розпочати ефективний процес досягнення економії в умовах постійного зростання цін на енергоресурси в державі.

Відповідно до Закону обов’язок з організації встановлення вузлів комерційного обліку покладено на оператора зовнішніх інженерних мереж у містах Лисичанську, Новодружеську, Привіллі - Лисичанське комунальне спеціалізоване підприємство "Лисичанськводоканал».

Для того, щоб здійснити встановлення вузлів обліку та необхідного інженерного обладнання, повинна бути розроблена з дотриманням будівельних норм і правил технічна документація (проект).

Відповідно до Закону витрати на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку, здійснені оператором зовнішніх інженерних мереж, відшкодовуються споживачами шляхом сплати внеску за встановлення вузла комерційного обліку, який сплачується виконавцеві відповідної послуги (ч. 6 ст. 3 Закону). Також споживачу надається право самостійно встановити вузол комерційного обліку з дотриманням вимог чинного законодавства.

Враховуючи, що тарифом на централізоване водопостачання та водовідведення не передбачена стаття на встановлення приладів комерційного обліку, для виконання Закону у встановлені терміни необхідно залучення кредитних коштів, що збільшить суму внесків споживачів за встановлення обліку на банківські проценти та інші обов’язкові платежі за кредитом.

У той же час, **згідно з підпунктом 8 статті 3 Закону органи місцевого самоврядування згідно із затвердженими відповідно до законодавства програмами можуть приймати рішення про виділення коштів з місцевого бюджету на оснащення вузлами комерційного обліку будівель, які на день набрання чинності цим Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж, а також на забезпечення охорони вузлів комерційного обліку. На такі вузли обліку після їх встановлення поширюється дія законодавства про спільне майно багатоквартирного будинку. Внесок за встановлення вузла комерційного обліку, встановленого відповідно до цієї частини, споживачами не сплачується.**

РОЗДІЛ 3. Мета та завдання Програми

3.1. «Програма оснащення вводів багатоквартирних житлових будинків міст Лисичанська, Новодружеська, Привілля вузлами комерційного обліку води на 2020-2021 роки» є складовою частиною державної енергозберігаючої політики та забезпечує виконання пункту 8 статті 3 Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" в частині забезпечення стовідсоткового комерційного обліку води та тепла;

3.2. Програма передбачає розроблення проектів та встановлення 825 вузлів комерційного обліку на 782 багатоквартирних будинках (3 та більше квартир), які на момент прийняття Закону "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" були підключені до комунальної мережі централізованого водопостачання, та не були оснащені приладами комерційного обліку;

3.3. Головними завданнями Програми є:

- зменшення потреби держави в енергоресурсах за рахунок скорочення споживання води;

- забезпечення оплати фактично спожитих обсягів води мешканцями багатоквартирних будинків;

- стимулювання ощадливого використання ресурсів споживачами;

- зменшення обов’язкових платежів, передбачених Законом, за рахунок відміни оплати за встановлення вузлів комерційного обліку;

3.4. Головна мета Програми – забезпечення оснащення вузлами комерційного обліку багатоквартирних будинків міст Лисичанська, Новодружеська, Привілля.

РОЗДІЛ 4. Строки виконання та заходи Програми

4.1. Програма розрахована на 2 роки: 2020-2021 з метою реалізації завдань Закону України у встановлені у ньому терміни;

4.2. У 2020 році планується запроектувати та оснастити вузлами комерційного обліку 390 багатоквартирних будинків на суму 10128,71 тис.грн;

4.3. У 2021 році планується завершення програми та оснащення вузлами комерційного обліку 392 будинків( є будинки з кількома вводами ). Вартість робіт 10180,35 тис. грн;

4.5. Перелік заходів Програми:

4.1.1. Обстеження багатоквартирних житлових будинків, збір вихідних даних. Складання графіку встановлення вузлів комерційного обліку;

4.2.2. Проведення тендеру для визначення проектної організації з метою розроблення проекту на встановлення вузлів комерційного обліку;

4.2.3. Проведення тендеру на виконання робіт з оснащення будинків вузлами комерційного обліку;

4.2.4. Розроблення проектів, встановлення вузлів комерційного обліку;

4.2.5. Аналіз результатів Програми;

4.2.6. Висвітлення результатів Програми через ЗМІ, інші медіа та Інтернет.

РОЗДІЛ 5. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування Програми заплановано з джерел передбачених законом, з міського бюджету з урахуванням фактичних можливостей міського бюджету, іншіх джерел, які не суперечать діючому законодавству.

Загальний обсяг ресурсів, які планується залучити на виконання Програми складає 20309,365 тис. грн.

РОЗДІЛ 6. Очікувані результати Програми

Реалізація Програми дасть можливість:

- зменшити втрати води;

- здійснювати оплату фактичних обсягів спожитих послуг;

- підприємству-надавачу послуг зменшити енерговитрати за рахунок економного витрачання населенням водних ресурсів. Можливість підприємству-надавачу послуги здійснювати постійний контроль за споживанням води абонентами;

 - у разі використання коштів міського бюджету зменшити обов’язкові платежі споживачів за рахунок відсутності внесків за встановлення вузлів комерційного обліку.

РОЗДІЛ 7. Контроль за виконанням Програми

Контроль за виконанням Програми здійснює управління з виконання політики Лисичанської міської ради в галузі житлово-комунального господарства та постійною комісією міської ради з питань розвитку міста в галузі житлово-комунального господарства, власності та земельних відносин.

Громадський контроль за ходом виконання Програми здійснюється представниками громадських організацій, статутом яких передбачено провадження діяльності у сфері житлово-комунальних послуг.

Заступник міського голови Андрій ЯКИМЧУК

Начальник управління з виконання

політики Лисичанської міської ради

в галузі ЖКГ Віталій САХАНЬ