

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та містобудування Лисичанської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

16.10.19 № 23

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція квартири № 179  
під офіс нотаріуса**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. **Реконструкція квартири № 179 по вул. ім. В. Сосюри №352  
в м. Лисичанську під офіс нотаріуса**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. **Рибовалова Олена Володимирівна;**

(інформація про замовника)

3.

\_\_\_\_\_ (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

\_\_\_\_\_ містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. **1 пов.**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. **-80%**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. **- 1050 чол/га**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. **- 25,00 м**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. **відсутні**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. **відсутні**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Керівник управління архітектури та містобудування**

**Лисичанської міської ради**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

**Олейніченко О.А.**

(П.І.Б.)