

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та містобудування Лисичанської міської ради  
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

03.08.18 № 13

Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва

**Реконструкція будівлі ювелірної майстерні з будівництвом  
прибудови під виробничий комплекс ювелірних виробів**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція будівлі по вул. Незалежності (колишня Орджонікідзе), 124 в місті Лисичанську Луганської обл.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Фізична особа-підприсмець Гриньов Євген Георгійович;  
(інформація про замовника)
3. Для експлуатації будівлі ювелірної майстерні.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
Кадастровий № 4411800000:54:005:0006,  
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 3 пов. + мансарда  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 60%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -100 чол/га  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. - по межі  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. передбачити нормативні санітарні та пожежні розриви згідно ДБН 360-92\*\* та ДСП-173  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. ДБН 360-92\*\* додаток 8.2  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Керівник управління архітектури та містобудування

Лисичанської міської ради

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Олейніченко О.А.

(П.І.Б.)