

## **ЗВІТ**

**про повторне відстеження результативності регуляторного акту  
«Рішення виконавчого комітету Лисичанської міської ради  
«Про затвердження Порядку виведення житлових приміщень у  
будинках державного та громадського житлового фонду в нежилі»**

### **1. Вид та назва регуляторного акту**

Рішення виконавчого комітету Лисичанської міської ради від 20.12.2016 р. № 549 «Про затвердження Порядку виведення житлових приміщень у будинках державного та громадського житлового фонду в нежилі».

### **2. Виконавець заходів відстеження**

Управління з виконання політики Лисичанської міської ради в галузі житлово – комунального господарства.

### **3. Цілі прийняття акту**

Основна мета регуляторного акту направлена на врегулювання прав та обов'язків учасників правовідносин у містобудівній сфері, а саме - на законну реалізацію прав, свобод і законних інтересів фізичних та юридичних осіб з питань виведення житлових приміщень у будинках державного та громадського житлового фонду в нежилі, переобладнання жилих будинків і жилих приміщень та використання їх в інших цілях, забезпечення сталого функціонування та розвитку підприємництва у містах Лисичанськ, Новодружеськ, Привілля.

### **4. Строк виконання заходів з відстеження**

з 26.02.2018 по 26.03.2018.

### **5. Тип відстеження**

Повторне відстеження

### **6. Методи одержання результатів відстеження**

Повторне відстеження результативності Порядку виведення житлових приміщень у будинках державного та громадського житлового фонду в нежилі, затвердженого рішенням виконавчого комітету Лисичанської міської ради від 20.12.2016 р. № 549, здійснювалося на підставі кількісних показників, які свідчать про реалізацію фізичними та юридичними особами своїх прав та законних інтересів щодо використання приміщень, а також сприяють сталому функціонуванню та розвитку підприємництва.

## 7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержаних даних

Результати регуляторного акту одержані на підставі аналізу чинного законодавства шляхом збору і аналізу пропозицій зацікавлених фізичних та юридичних осіб міста.

Проект цього регуляторного акту розміщувався на офіційному сайті Лисичанської міської ради у мережі Інтернет. Так, за період відстеження до проекту рішення виконавчого комітету Лисичанської міської ради «Про затвердження Порядку виведення житлових приміщень у будинках державного та громадського житлового фонду», на адресу розробників регуляторного акту зауважень та пропозицій не надходило.

## 8. Кількісні показники результативності акту

Показники, які характеризують результативність даного регуляторного акту, будуть базовими при проведенні заходів з повторного відстеження результативності:

Кількість будинків, од.	Кількість квартир, од.	Кількість приватизованих квартир, од.	Кількість не приватизованих квартир, од.	Кількість квартир, виведених з житлового фонду у 2016 р., од.	Кількість квартир, виведених з житлового фонду у 2017 р., од.
1134	34436	31308	3128	5	1

Наслідок позитивного впливу – прозорість процедури виведення житлових приміщень у будинках державного та громадського житлового фонду в нежилі, швидке реагування на недоліки та ведення моніторингу процесу виведення житлових приміщень у будинках державного та громадського житлового фонду в нежилі.

## 9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення визначених цілей

Прийняття регуляторного акту позитивно вплинуло на збалансування інтересів та забезпечення реалізації відповідних прав та обов'язків суб'єктів правовідносин – органів місцевого самоврядування, споживачів послуг, балансоутримувачів житлових будинків комунальної власності, суб'єктів підприємницької діяльності. Водночас, прийняття регуляторного акту дозволило виконавчим органам Лисичанської міської ради більш якісно забезпечити виконання функцій контролю за належною експлуатацією житлових будинків та порядком користування приміщеннями житлових будинків, створити рівні умови для суб'єктів господарювання та фізичних

осіб щодо улаштування об'єктів містобудування у нежитлових приміщеннях (переведених з житлового фонду до нежитлового) житлових будинків; забезпечити якісні та безпечні умови проживання мешканців житлових будинків, в яких суб'єктами господарювання та фізичними особами передбачалося розміщення офісів, магазинів, інших об'єктів.

**Заступник міського голови**



**А.П. Якимчук**

**Начальник управління  
з виконання політики Лисичанської  
міської ради в галузі ЖКГ**



**В.Г. Сахань**