

ПРОЄКТ

**УКРАЇНА**

**ЛИСИЧАНСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ СЄВЄРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**КЕРІВНИКА ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ**

**ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. Лисичанськ № \_\_\_\_\_\_

**Про надання земельної**

**ділянки в оренду**

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Манця Володимира Миколайовича про надання земельної ділянки в оренду, керуючись пунктом 27 частини першої статті 4 Закону України «Про військово–цивільні адміністрації», статтями 93, 123, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, статтею 288 Податкового кодексу України, частиною третьою статті 631 Цивільного кодексу України

**зобов'язую:**

 1. Надати фізичній особі-підприємцю Манцю Володимиру Миколайовичу в оренду строком на 5 (п’ять) років земельну ділянку площею 0,0009 га для експлуатації окремого входу до магазину продтоварів за адресою: Луганська обл., Сєвєродонецький р-н, м. Лисичанськ, вул. Жовтнева, 306/3, вид цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, **кадастровий номер** **4411800000:50:003:0008**:

 1.1. Зобов’язати фізичну особу-підприємця Манця Володимира Миколайовича:

 1.1.1. В місячний термін після прийняття даного розпорядження укласти договір оренди землі. Зареєструвати право оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку;

 1.1.2. Орендну плату за землю сплачувати з урахуванням фактичного використання земельної ділянки;

 1.1.3. Утримувати зовнішній вигляд об’єкта містобудування відповідно до проектної документації і містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок;

 1.1.4 Забезпечити утримання прилеглої території відповідно до Типових правил благоустрою території населеного пункту.

 2. Рекомендувати фізичній особі-підприємцю Манцю Володимиру Миколайовичу укласти договір пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою з балансоутримувачем зазначеної території після отримання в

управлінні житлово–комунального господарства Лисичанської міської військово–цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області розрахунку обсягу пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

 3. Управлінню власності Лисичанської міської військово–цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області організувати роботу з укладання договору оренди землі.

 4. Управлінню будівництва та архітектури Лисичанської міської військово–цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області забезпечити контроль за утриманням вищезазначеним орендарем земельної ділянки зовнішнього вигляду об’єкта містобудування відповідно до проектної документації і містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

5. Управлінню житлово–комунального господарства Лисичанської міської військово–цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області забезпечити контроль за утриманням вищезазначеним орендарем земельної ділянки прилеглої території відповідно до Типових правил благоустрою території населеного пункту, а у разі звернення орендаря, виконати розрахунок обсягу пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою та здійснити контроль за укладенням договору пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

 6. Дане розпорядження підлягає оприлюдненню.

 7. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника керівника Лисичанської міської військово-цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області Євгена НАЮКА.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **В. о. керівника, перший заступник****керівника Лисичанської міської****військово–цивільної адміністрації** |  | Станіслав МОСЕЙКО |