

**УКРАЇНА**

**ЛИСИЧАНСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ СЄВЄРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**КЕРІВНИКА ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ**

**ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

28.07.2021 м. Лисичанськ № 759

**Про деякі питання оренди комунального майна**

**Лисичанської міської територіальної громади**

З метою забезпечення ефективної реалізації прав та інтересів Лисичанської міської територіальної громади на оренду комунального майна, відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283-289, 291 Господарського кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 року № 157-І, постанови Кабінету міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», пункт 12 статті 3 Закону України «Про військово-цивільні адміністрації»

**зобов’язую:**

1.Визначити уповноваженим органом з питань оренди комунального майна - Управління власності Лисичанської міської військово-цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області.

2. Визначити орендодавцями комунального майна:

2.1.Управління власності Лисичанської міської військово-цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області – щодо:

єдиних майнових комплексів;

нерухомого майна і споруд (загальна площа якого перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача);

майна, переданого до статутного капіталу господарських товариств на праві господарського відання та яке перебуває у комунальній власності Лисичанської міської територіальної громади.

2.2. Комунальні підприємства, установи та організації, структурні підрозділи Лисичанської міської військово-цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області (балансоутримувачі) щодо нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача (без врахування короткострокових договорів) та іншого окремого індивідуально визначеного майна.

3. Орендодавцям комунального майна, під час передачі його в оренду, керуватися Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постановою Кабінету міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», Примірним договором оренди державного майна, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 12.08.2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».

4. Інформація щодо оренди комунального майна Лисичанської міської територіальної громади підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Лисичанської міської військово-цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області.

5. Дане розпорядження підлягає оприлюдненню.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника керівника Лисичанської міської військово-цивільної адміністрації Станіслава МОСЕЙКА.

**Керівник Лисичанської міської**

**військово-цивільної адміністрації Олександр ЗАЇКА**