



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ БУДІВНИЦТВА ТА
АРХІТЕКТУРИ ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04011609)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 62 від 30.12.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9940-1770-3513-4244

Реєстраційний номер 62 від 30.12.2021

Реконструкція квартир № 81 та № 82 в житловому будинку №7 в кварталі Центральний міста Лисичанськ під магазин промислових товарів

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

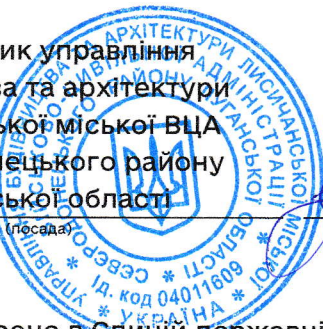
1. Реконструкція, Луганська обл., Северодонецький район, Лисичанська територіальна громада, м. Лисичанськ (станом на 01.01.2021), інший Центральний квартал, б. 7
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м. Лисичанськ, Центральний квартал
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ВОЙНОВСЬКИЙ ЮРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ (2314612059) паспорт: ЕК872299 виданий 1 МВМ Лисичанського МВУМВС України в Луганській області 30.07.1998, тел.: +38(095)-543-68-55
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 4411800000:55:002:0155. Площа: 0.0029 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Для реконструкції квартир № 81 та № 82 в житловому будинку № 7 в кварталі Центральний під магазин промислових товарів з будівництвом окремого входу з зовнішнім тамбуром.
Функціональне призначення: Територія житлової та громадської забудови згідно документу: рішення Ворошиловградської обласної ради від 16.08.1985 року за №354 "Про затвердження генерального плану міста Лисичанськ". Відповідно до рішення Лисичанської міської ради від 28.03.2013 №45/794 існуючий генеральний план міста Лисичанськ є придатним для подальшого використання при вирішенні питань розвитку та містобудівного освоєння території до моменту розроблення нової містобудівної документації
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
4. Реєстраційний номер: 1898166244118 - Назва: квартира № 81 - Площа: 58.3 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Лисичанськ, квартал Центральний, будинок 7, квартира 81

Реєстраційний номер: 1898191444118 - Назва: Квартира 82 - Площа: 35.3 кв.м. - Адреса:
Луганська область, м. Лисичанськ, квартал Центральний, будинок 7, квартира 82
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 30 м , Існуюча
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 80 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до існуючих інженерних мереж: 4 м Газопровід середнього тиску
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. - інше - Створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» -
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
будівництва та архітектури
Лисичанської міської ВЦА
Сєверодонецького району
Луганської області



(підпис)

Земляна Світлана Олександрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 30.12.2021

Н. Насірна