



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ БУДІВНИЦТВА ТА
АРХІТЕКТУРИ ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
СЄВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04011609)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 45 від 18.11.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9501-0715-7050-3106

Реєстраційний номер 45 від 18.11.2021

Будівництво торговельного павільйону за адресою: Луганська обл., м. Лисичанськ,
квартал Центральний, в районі магазину № 25-А

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Луганська обл., Сєвєродонецький район, Лисичанська територіальна громада, м. Лисичанськ (станом на 01.01.2021), інший Центральний квартал
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м. Лисичанськ, Центральний квартал

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КАНІЩЕВА ІРИНА ВОЛОДИМИРІВНА (2414516881) паспорт: EM986104 виданий 2МВМ Лисичанського МВ УМВС України в Луганській області 04.10.2001 , тел.: +38(095)-661-12-89

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4411800000:55:002:0104. Площа: 0.0071 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Для експлуатації торговельного павільйона.

Функціональне призначення: Територія житлової та громадської забудови згідно документу: Рішення Ворошиловградської обласної ради від 16.08.1985 року за № 354 "Про затвердження генерального плану м. Лисичанськ"

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 30 м , Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 99.9 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 1 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд" -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
будівництва та архітектури
Лисичанської міської ВЦА
Северодонецького району
Луганської області

(посада)



(підпис)

Земляна Світлана Олександрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 18.11.2021