



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ БУДІВНИЦТВА ТА
АРХІТЕКТУРИ ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04011609)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 40 від 27.10.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3726-4375-2909-3717

Реєстраційний номер 40 від 27.10.2021

Реконструкція квартири під Денний центр соціально-психологічної допомоги особам, які постраждали від домашнього насильства та/або насильства за ознакою статі, за адресою: проспект Перемоги, буд. 109, кв.236 в м. Лисичанськ Северодонецького району Луганської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів, Луганська обл., Северодонецький район, Лисичанська територіальна громада, м. Лисичанськ (станом на 01.01.2021), проспект Перемоги, б. 109, кв./оф. 236
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м. Лисичанськ, проспект Перемоги
2. УПРАВЛІННЯ СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ (24205528), email: utszn@lis.gov.ua

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: територія багатоповерхової забудови згідно документу: Рішення Ворошиловградської обласної ради від 16.08.1985 року за №354. Відповідно до рішення Лисичанської міської ради від 28.03.2013 №45/794 існуючий генеральний план міста Лисичанськ є придатним для подальшого використання при вирішенні питань розвитку та містобудівного освоєння території
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: - Назва: Квартира 236 будинку № 109 по проспекту Перемоги, м. Лисичанськ - Площа: кв.м. - Адреса: Луганська обл., Северодонецький район, місто Лисичанськ, проспект Перемоги, 109, кв. 236

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 30 м , Існуюча
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 80 % , Не вимагається
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 1050 осіб/га , Не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відсутні
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. - інше - створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд -
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. об'єктів існуючих інженерних мереж
- водопровід - 6 м
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
будівництва та архітектури
Лисичанської міської ВЦА
Сєверодонецького району
Луганської області

(посада)



(підпис)

Земляна Світлана Олександрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 27.10.2021

Ю. Н. Шинка