



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ БУДІВНИЦТВА ТА  
АРХІТЕКТУРИ ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ  
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ  
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04011609)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 18 від 14.06.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2836-9519-5023-1052

Реєстраційний номер 18 від 14.06.2021

Будівництво індивідуального гаражу № 3 в районі житлового будинку № 109 по просп.  
Перемоги у м. Лисичанську,

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво,  
Луганська обл., Северодонецький район, Лисичанська територіальна громада, м. Лисичанськ  
(станом на 01.01.2021) , район житлового будинку № 109 по просп. Перемоги  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м.  
Лисичанськ

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гуськов Леонід Олександрович паспорт: 03 19 083664 виданий ДУ МВС Росії по  
Краснодарському краю код підрозділу 230-011 08.09.2018 , тел.: +38(066)-887-46-50

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4411800000:26:002:0042. Площа: 0.0035 га. Цільове призначення: 02.05  
Для будівництва індивідуальних гаражів будівництво індивідуального гаражу.  
Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 15 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 90 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 370 осіб/га (Згідно додатку В.1 ДБН В.2.2-2019)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу,  
мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 10 м До житлових будинків до червоних ліній: 6 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
будівництва та архітектури  
Лисичанської міської військово-  
цивільної адміністрації  
Северодонецького району  
Луганської області

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Земляна Світлана Олександрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 14.06.2021

*Н. Юсевич*