

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління будівництва та архітектури Лисичанської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

19.08.2020 № А

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція квартири №2 під магазин продтоварів

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Луганська область, м. Лисичанськ, вул. Миру, 11
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ГУГЛЯ Яна Олексіївна
Код ЄДРПОУ 3172110025
(інформація про замовника)
3. Відсутня (вхід в уривень тротуару)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 20,00
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 100 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 180 чол/га згідно додатку В.1 ДБН Б.2.2-2018
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча відстань до червоної лінії - 3.00 м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Зона регулювання забудови «Історичний центр Верхнього» відповідно до затвердженого сесією Лисичанської міської ради від 23.01.2020 № 83/1188 «Історико-архітектурного опорного плану м. Лисичанська Луганської області з визначенням меж та режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» Забороняється: Екранування об'єктів культурної спадщини новобудовами та зеленими насадженнями з основних зон видимості (цінних та характерних видів на пам'ятки).
Розміщувати нові промислові підприємства, транспортні, складські та інші споруди, що створюють значні вантажні потоки, забруднюють повітряний та водний басейни, вогне- та вибухонебезпечні об'єкти.
Будівництво транспортних розв'язок, естакад, мостів та інших інженерних споруд, що порушують традиційний характер середовища, крім споруд, які зводяться із застосуванням технічних прийомів і конструкції, що не дисонують з пам'ятками та традиційним середовищем історичної частини міста.

Проектна документація в обов'язковому порядку підлягає погодженню у відповідних органах охорони культурної спадщини.

(охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно п.11.5 та додатків И.1, И.2, И.3 ДБН В.2.2-2018


(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

7. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення - виконати відповідно до ДБН В.2.2-40: 2018 "Інклюзивність будинків і споруд"

Заступник начальника
управління - начальник відділу
архітектури та містобудування -
головний архітектор

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)





Олена ОЛЕЙНІЧЕНКО
(П.І.Б.)