

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління будівництва та архітектури Лисичанської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

14.09.2020 № 27

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція одноквартирного житлового будинку під офісні приміщення і будівництвом гаражів

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція: Луганська область, м. Лисичанськ, вул. Северодонецька, 97
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Єрмак Людмила Юріївна

Код ЄДРПОУ 2158924807

Телефон - 0502211945

(інформація про замовника)

3. 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень, та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Кадастровий номер земельної ділянки - 4411800000:24:001:0140

Площа земельної ділянки - 0,1 га

Містобудівні умови та обмеження:

1. 30,00

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 370 чол/га згідно додатку В.1 ДБН Б.2.2-2018

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Існуюча відстань до червоної лінії - в створі.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно п.п. 10.8.34, 11.5 та додатків І.1, І.2, І.3 ДБН Б.2.2-2019

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

7. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення - виконати відповідно до ДБН В.2.2-40: 2018 "Інклюзивність будинків і споруд"

Заступник начальника
управління - начальник відділу
архітектури та містобудування -
головний архітектор

(уповноважена особа відповідного

уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Олена ОЛЕЙНІЧЕНКО

(п.і.б.)