

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління будівництва та архітектури Лисичанської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

27.07.2020 № 22

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
Будівництво прибудови до магазину
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво: Луганська область, м. Лисичанськ, буд 25 у кварталі Центральний
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Ніколаєв Олександр Олександрович
Код ЄДРПОУ 2977711497
Телефон - 0994044603
(інформація про замовника)
3. - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
Кадастровий номер земельної ділянки - 4411800000:55:002:0091
Площа земельної ділянки – 0,0550 га

Містобудівні умови та обмеження:

1. 30,00
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 90 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 370 чол/га згідно додатку В.1 ДБН Б.2.2-2018
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча відстань до червоної лінії - в створі.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно п.п. 10.8.34, 11.5 та додатків І.1, І.2, І.3 ДБН Б.2.2-2019
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)
7. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення - виконати відповідно до ДБН В.2.2-40: 2018 "Інклюзивність будинків і споруд"

Заступник начальника управління - начальник відділу архітектури та містобудування - головний архітектор

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)


(підпис)

Олена ОЛЕЙНИЧЕНКО
(П.І.Б.)