

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Лисичанської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

14.12.18 № 29

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція міських очисних споруд №4
(мікрорайон заводу ГТВ), м. Лисичанськ

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Реконструкція міських очисних споруд №4**
(мікрорайон заводу ГТВ), м. Лисичанськ, вул. Красна, 289
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **ЛКСП «Лисичанськводоканал»;**
(інформація про замовника)
3. **Водогосподарські підприємства, код 1,20, міські очисні споруди**
(відповідність шльогового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **6 м**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **-10%**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **- чол/га**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **- 400 м**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)
5. **відсутні**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. **згідно ДБН Б.2.2-12:2018**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

Керівник управління архітектури та
містобудування

Лисичанської міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Олейніченко О.А.

(П.І.Б.)