



**ЛИСИЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА
ШОСТОГО СКЛИКАННЯ
СОРОК ПЕРША СЕСІЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

« 27 » 12 2012р.

м. Лисичанськ

№ 41/732

Внесені зміни рішення міської ради №58/1010 від 26.12.13р,

Внесені зміни рішення міської ради №65/1102 від 24.04.14р,

Внесені зміни рішення міської ради №4/42 від 24.12.15р,

**Порядок залучення,
розрахунку розміру і використання
коштів пайової участі у розвитку
інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури міста Лисичанська**

З метою створення умов для розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Лисичанська, відповідно до статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити:

1.1. Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Лисичанська (додаток 1).

1.2. Типовий договір про сплату коштів пайової участі замовника будівництва на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Лисичанська (додаток 2).

2. Доручити відділу з питань внутрішньої політики, зв'язку з громадськістю та засобами масової інформації розмістити рішення з додатками на офіційному веб-сайті Лисичанської міської ради.

3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2013 року.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища.

Секретар міської ради

С.Г. БАРАННИК

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Лисичанськ

Це Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Лисичанськ (надалі – Положення) регулює організаційні та економічні відносини, пов'язані із залученням і використанням коштів замовників об'єктів містобудування на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Лисичанськ у зв'язку з будівництвом та реконструкцією будь-яких об'єктів на території міста.

1. Загальні положення

1.1. Положення розроблене відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», 1.2. У цьому Положенні терміни вживаються у такому значенні:

- **замовник** – фізична або юридична особа, яка має намір здійснення будівництва (нове будівництво, реконструкція, реставрація, перепланування, капітальний ремонт) і подала в установленому порядку відповідну заяву;
- **інженерно-транспортна інфраструктура** – комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій;
- **капітальний ремонт будинку** – комплекс ремонтно-будівельних робіт, пов'язаних з відновленням або поліпшенням експлуатаційних показників будинку, із заміною або відновленням несучих або огорожувальних конструкцій, інженерного обладнання та обладнання протипожежного захисту без зміни будівельних габаритів об'єкта та його техніко-економічних показників;
- **містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки** – документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією;
- **нове будівництво** – будівництво комплексу об'єктів основного, підсобного та обслуговуючого призначення новостворюваних підприємств, будинків, споруд, а також філій і окремих виробництв, що здійснюється на вільних площах із метою створення нової виробничої потужності або надання послуг, які після введення в експлуатацію будуть знаходитись на самостійному балансі;

- **об'єкт будівництва** – окрема будівля або споруда, їх комплекси або частини, комунікації та споруди інженерно-транспортної та соціальної, інформаційної інфраструктури, об'єкти архітектурної діяльності, на будівництво (реконструкцію) яких складається окремий проект і кошторис;
- **пайова участь (внесок)** – кошти перераховані замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до місцевого бюджету для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста (далі – пайова участь);
- **проектно-кошторисна документація** – затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні вирішення, а також кошториси об'єктів будівництва;
- **реконструкція** – перебудова існуючих об'єктів виробничого та цивільного призначення, пов'язана з удосконаленням виробництва, підвищенням його техніко-економічного рівня та якості вироблюваної продукції, поліпшенням умов експлуатації та проживання, надання послуг, збільшення і покращення якості продукції тощо, пов'язані зі зміною основних техніко-економічних показників (кількість продукції, потужність, функціональне призначення, геометричні розміри);
- **реконструкція жилого будинку** – комплекс будівельних робіт, спрямованих на поліпшення експлуатаційних показників приміщень житлового будинку шляхом їх перепланування та переобладнання, надбудови, вбудови, прибудови з одночасним приведенням їх показників відповідно до нормативно-технічних вимог;
- **соціальна інфраструктура** – об'єкти соціального та культурно-побутового обслуговування населення, призначені для забезпечення стійкого розвитку та функціонування населеного пункту (установи освіти, охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивні та фізкультурно-оздоровчі установи, установи культури і мистецтва, установи житлово-комунального господарства);
- **технічні умови** – комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення об'єкта будівництва, які повинні відповідати його розрахунковим параметрам, зокрема щодо водо-, тепло-, енерго- і газопостачання, каналізації, радіофікації, зовнішнього освітлення, відведення зливових вод, телефонізації, телекомунікації, диспетчеризації, пожежної та техногенної безпеки.

1.3. Дія цього Положення поширюється на всіх замовників, незалежно від форми власності, які здійснюють будівництво (реконструкцію) на території міста Лисичанськ, за винятком тих, що перелічені у п. 1.6.

1.4. Пайова участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста є обов'язковим внеском та полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до місцевого бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури міста.

1.5. Встановлений міською радою розмір пайової участі не може перевищувати граничний розмір пайової участі, визначений Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Граничний розмір пайової участі з урахуванням інших передбачених законом відрахувань не може перевищувати:

- 10 (десять) відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для нежитлових будівель та споруд;
- 4 (чотири) відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для житлових будинків.

1.6. До пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Лисичанськ не залучаються замовники у разі будівництва:

- об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевого бюджету;
- будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;
- будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;
- індивідуальних (садибних) житлових будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;
- об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;
- об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;
- об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру.

- об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);
(Внесені зміни рішення міської ради №65/1102 від 24.04.14р)

- об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків. *(Внесені зміни рішення міської ради №65/1102 від 24.04.14р)*

1.7. Пайова участь у розвитку інфраструктури міста здійснюється на підставі договору про пайову участь замовника будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Лисичанськ (далі – Договір), який укладається між замовником та Лисичанською міською радою. *(Внесені зміни рішення міської ради №4/42 від 24.12.15р)*

Повноваження на підписання цього договору надається міському голові, а у разі його відсутності особі, яка виконує його обов'язки.

1.8. Замовники, що здійснюють житлове будівництво, мають право на відстрочення сплати пайових внесків на розвиток інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури міста Лисичанськ на підставі письмової заяви, відповідно до частини 5 статті 3 Закону України від 25.12.2008 № 800-VI «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва».

1.9. При сплаті коштів за набуття права оренди земельної ділянки шляхом аукціону (конкурсу) замовник не звільняється від пайової участі.

1.10. У разі придбання у власність об'єкта незавершеного будівництва не комунальної власності, з метою його добудови (без зміни цільового призначення) та за умови не укладення Договору попереднім замовником та/або невиконання ним умов Договору щодо сплати пайової участі, з новим замовником Договір має бути укладено до переукладання договору оренди землі.

1.11. За умови добудови об'єкта незавершеного будівництва (без зміни цільового призначення) розрахунок пайової участі розраховується від загальної кошторисної вартості будівельних робіт, необхідних для введення об'єкта в експлуатацію.

2. Визначення розміру пайової участі замовника

2.1. Розмір пайової участі визначається у розрахунку (додаток 2 до Положення), який є невід'ємною частиною Договору, відповідно до встановленого міською радою відсотку (додаток 1 до Положення) від загальної кошторисної вартості будівництва в залежності від функціонального призначення об'єкта.

2.2. Загальна кошторисна вартість об'єкта будівництва визначається згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами при цьому не враховуються витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій. *(Внесені зміни рішення міської ради №65/1102 від 24.04.14р)*

2.3. Замовник та організація яка виконала кошторисну документацію несуть відповідальність за достовірність наданої інформації щодо розміру загальної кошторисної вартості об'єкта будівництва.

2.4. Якщо загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта не визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, вона визначається на основі встановлених Виконавчим комітетом міської ради нормативів для одиниці створеної потужності.

2.5. Розрахунок розміру пайової участі здійснюється управлінням капітально-го будівництва міської ради.

3. Порядок укладання договору про пайову участь замовника будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Лисичанськ

3.1. Офіційним повідомленням замовника будівництва про настання у нього зобов'язання фінансового характеру в частині сплати відповідного розміру пайової участі у розвиток інфраструктури міста є обумовлення (зобов'язання) у наказі управління архітектури та містобудування про пайову участь в розвитку інфраструктури міста, що перебуває у володінні чи користуванні такого замовника. *(Внесені зміни рішення міської ради №58/1010 від 26.12.13р)*

3.2. Договір укладається до реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт або отримання дозволу на виконання будівельних робіт в інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю у Луганській області, про що зазначається у наказі управління архітектури та містобудування про пайову участь в розвитку інфраструктури міста. *(Внесені зміни рішення міської ради №58/1010 від 26.12.13р)*

3.3. Визначення відсотку пайової участі замовника на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста покладається на управління містобудування та архітектури.

3.4. Замовник або уповноважена ним особа звертається до управління капітального будівництва міської ради зі зверненням (заявою) про виконання розрахунку розміру пайової участі (додаток 3 до Положення) та укладення Договору (додаток 2 до рішення міської ради).

До заяви замовником додаються:

- виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців або копію свідоцтва про державну реєстрацію (копія паспорту фізичної особи та ідентифікаційного коду – для громадян);

- копію наказу управління архітектури та містобудування про пайову участь в розвитку інфраструктури міста; *(Внесені зміни рішення міської ради №58/1010 від 26.12.13р)*

- зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва (реконструкції) об'єкта містобудування, визначений згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами та затверджений замовником;

- копія відповідного розділу проектно-кошторисної документації, в якій визначені техніко-економічні показники об'єкта будівництва (реконструкції);

Заява та документи, що додаються до неї, можуть бути надіслані рекомендованим листом з описом вкладення, при цьому підпис заявника - фізичної особи або уповноваженої ним особи засвідчується нотаріально.

Замовник самостійно обирає засіб сплати – єдиним платежем або згідно графіку, сплачуючи щомісяця рівними частинами протягом певного строку, але не більшого ніж необхідно для виконання робіт, про що зазначає в заяві.

У випадку помісячної сплати замовник також повинен вказати запланований їм термін введення в експлуатацію об'єкту. У разі закінчення робіт раніше, ніж вказаний забудовником термін, залишок суми повинен бути сплачений до моменту введення в експлуатацію об'єкта.

Замовник несе відповідальність за достовірність відомостей, зазначених у заяві та документах, що додаються до неї.

3.5. Управління капітального будівництва міської ради реєструє заяву та не пізніше ніж через десять робочих днів з дня її реєстрації проводить розрахунок розміру пайової участі (додаток 2 до Положення)).

3.6. Проект Договору готує юридичний відділ міської ради.

3.7. Істотними умовами договору є:

- розмір відсотку пайової участі;
- строк (графік) сплати пайової участі;
- відповідальність сторін.

3.8. Договір про сплату коштів пайової участі замовника будівництва на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Лисичанська укладається не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня реєстрації заяви, передбаченої у п. 3.4.

3.9. Укладений договір реєструється та зберігається в юридичному відділі міської ради.

3.10. Виконавчому комітету Лисичанської міської ради забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, передбаченої цим Положенням. *(Внесені зміни рішення міської ради №4/42 від 24.12.15р)*

4. Вирішення спірних питань

4.1. Спирні питання щодо встановленого відсотку пайової участі, терміну сплати розміру пайової участі, зміни розміру пайового внеску, умов Договору або інші спірні питання, які виникають в процесі взаємовідносин між Лисичанською міською радою і замовником і пов'язані із залученням і використанням коштів замовників об'єктів містобудування на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Лисичанськ розглядаються узгоджувальною комісією або в судовому порядку. *(Внесені зміни рішення міської ради №4/42 від 24.12.15р)*

4.2. Узгоджувальна комісія затверджується Виконавчим комітетом і діє на підставі і в межах повноважень, визначених положенням, яке затверджується Виконавчим комітетом міської ради.

5. Порядок використання коштів пайової участі розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури

5.1. Кошти, отримані як пайова участь замовників об'єктів будівництва, можуть використовуватися виключно для розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Лисичанськ.

5.2. Рішення щодо розподілу та цільового використання коштів, отриманих від замовників будівництва як пайова участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Лисичанськ, приймає Лисичанська міська рада.

6. Контроль за надходженнями пайових внесків

6.1. Контроль за виконанням умов Договору замовниками покладається на:

- за надходженням коштів до місцевого бюджету – фінансове управління;

- за виконанням умов договору – юридичний відділ;

6.2. Інформація про кількість укладених Договорів, розмір пайової участі, термін сплати надається юридичним відділом що півроку фінансовому управлінню для перевірки надходження коштів до місцевого бюджету.

6.3. В свою чергу, в термін не пізніше 10 робочих днів з дня надходження інформації, зазначеної у п. 6.2., фінансове управління надає інформацію до юридичного відділу щодо надходження коштів до місцевого бюджету по укладеним Договорам для аналізу виконання договірних умов.

6.4. Управління архітектури та містобудування міської ради що півроку надають інформацію до юридичного відділу стосовно замовників, які отримали декларацію про початок виконання будівельних робіт або дозвіл на виконання будівельних робіт з метою здійснення контролю за замовниками що не уклали Договір про пайову участь замовника будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Лисичанськ.

6.5. Нарахування штрафних санкцій за невиконання умов Договору покладається на фінансове управління на підставі інформації наданої юридичним відділом.

7. Заключні положення

7.1. Забороняється вимагати від замовника надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу).

7.2. Відповідальність за своєчасне надання проектно-кошторисної документації в повному обсязі для виконання розрахунку та достовірність наданих документів покладається на замовника.

7.3. У разі несплати або несвоєчасної сплати пайової участі у розвитку інфраструктури міста, передбаченої договором про пайову участь, замовник несе відповідальність згідно з умовами договору про пайову участь та відповідно до діючого законодавства.

7.4. У разі невиконання замовником умов договору щодо перерахування в повному обсязі коштів визначених у розрахунку до договору, Лисичанська міська рада здійснює необхідні заходи щодо примусового стягнення вказаних коштів у судовому порядку. *(Внесені зміни рішення міської ради №4/42 від 24.12.15р)*

7.5. У випадку внесення змін в законодавчі акти України, що регулюють питання сплати пайової участі, це Положення продовжує діяти в частині, що не суперечить чинному законодавству.

Секретар міської ради

С.Г. Баранник

Додаток 2
до рішення міської ради
від 27.12.2012р. № 41/732

ТИПОВИЙ ДОГОВІР

про пайову участь замовника будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Лисичанськ

Лисичанська міська рада в особі міського голови _____, який діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, та іменованій далі “Лисичанська міська рада”, з одного боку та

_____ (ПІБ фізичної особи . з якою укладається договір, або ПІБ уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору - для юридичних осіб)

іменованій далі «Замовник» з другого боку, разом іменовані - «Сторони», уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього Договору є пайова участь замовника будівництва у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Лисичанська при здійсненні будівництва об'єкта:

_____ (назва об'єкта, адреса розташування)

1.2 Функціональне призначення об'єкту _____

2. Сума договору та умови оплати

2.1. Замовник перераховує кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Лисичанська

- єдиним платежем в сумі _____ грн. до «__» _____ 20__ року
- або частинами - _____%, в сумі _____ грн. до «__» _____ 20__ року;
_____%, в сумі _____ грн. до «__» _____ 20__ року;
_____%, в сумі _____ грн. до «__» _____ 20__ року.

2.2 Перерахунок коштів здійснюється у безготівковій формі за реквізитами:

Отримувач: УДКСУ у м. Лисичанську, рахунок 31516921700051, ЄДРПОУ 37800278, код платежу: 24170000 «надходження коштів пайової участі розвитку інфраструктури населеного пункту», банк отримувача: ГУДКСУ у Луганській області м. Луганську

3. Права та обов'язки Сторін

3.1 Замовник зобов'язаний:

3.1.1. Перерахувати кошти на умовах, визначених розділом 2 даного Договору.

3.1.2. У разі внесення змін до проектної документації, які спричиняють зміни техніко-економічних показників будівництва, Замовник зобов'язаний звернутися з заявою до Управління капітального будівництва Лисичанської мі-

ської ради про перерахунок суми пайової участі та внесення змін до даного Договору.

3.2. Замовник має право:

3.2.1. В межах Закону України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» звертатися з заявою про відстрочення сплати пайового внеску на розвиток інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури міста Лисичанська.

3.3. Лисичанська міська рада зобов'язана:

3.3.1. Здійснити розрахунок розміру пайової участі Замовника на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста відповідно до Порядку, затвердженого рішенням Лисичанської міської ради від _____ № _____ “Про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Лисичанська”.

3.3.2. Надати довідку за умови сплати замовником пайової участі на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

3.4. Лисичанська міська рада має право:

3.4.1. Не повертати Замовнику сплачену суму пайового внеску на розвиток інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста, у разі зміни функціонального призначення об'єкту будівництва.

3.4.2. Контролювати виконання умов даного Договору.

4. Відповідальність сторін

4.1. У випадку порушення зобов'язань, визначених цим договором, Сторони несуть відповідальність в межах діючого законодавства.

4.2. Замовник будівництва та генеральний проектувальник несуть відповідальність за достовірність інформації щодо загальної кошторисної вартості об'єкту будівництва (реконструкції) та техніко-економічних показників.

4.3. Всі спірні питання вирішуються шляхом переговорів або у судовому порядку.

4.4. У випадку несвоєчасного внесення коштів як пайової участі, Замовник будівництва сплачує пеню у розмірі **0,5%** від загальної суми пайової участі, визначеної п.2.1. розділу 2 даного Договору, за кожний день прострочення платежу, але не більш подвійної облікової ставки НБУ, що діє на момент прострочення виконання зобов'язання.

5. Інші умови

5.1. Договір набуває чинності після підписання його Сторонами і діє до повного його виконання.

5.2. Договір укладено Сторонами добровільно. При укладені Договору Сторони одна до другою претензій не мають.

5.3. Зміна і доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін шляхом укладання додаткових угод, які є невід'ємною частиною цього Договору, або в судовому порядку.

5.4. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від Договору не допускається.

5.5. Договір укладено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, один екземпляр Договору зберігається у юридичному відділі Лисичанської міської ради, другий у Замовника.

5.6. Розрахунок розміру пайової участі Замовника на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Лисичанська є невід'ємною частиною цього Договору.

8. Місцезнаходження та реквізити Сторін

«Виконком»

Лисичанська міська рада
вул. Комсомольська, 7,
м. Лисичанськ 93100
р/р _____
в _____
код _____
МФО _____
Тел. _____

«Замовник»

Назва

Адреса : _____

р/р _____
в _____
МФО _____
ЄДРПОУ _____

Міський голова _____

Керівник _____

М.П.

М.П.

Секретар міської ради

С.Г. Баранник

Додаток 2
до Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Лисичанська

РОЗРАХУНОК
розміру пайової участі Замовника на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Лисичанська

Адреса будівництва об'єкту _____

Замовник _____

(ПІБ фізичної особи - з якою укладається договір, або ПІБ уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору - для юридичних осіб)

Функціональне призначення об'єкту будівництва	Загальна кошторисна вартість будівництва, грн. (X)	Відсоток від загальної кошторисної вартості будівництва в залежності від функціонального призначення об'єкта, (Y)	Сума коштів які необхідно перерахувати до міського бюджету на розвиток інфраструктури міста Лисичанська, грн. (Z). $Z = X \cdot (Y/100)$	Графік перерахування коштів
Усього до сплати				

Начальник управління капітального будівництва Лисичанської міської ради

_____ (ПІБ)

_____ (підпис)

МП

Секретар міської ради

С.Г. Баранник

Додаток 3
до Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Лисичанська

Лисичанському міському голові.

ПІБ

який (яка) мешкає :

Паспорт: серія ____ № _____
виданий _____

Ід.код _____
телефон _____

ЗАЯВА

На виконання ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» прошу провести розрахунок розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Лисичанська при будівництві (реконструкції) об'єкту _____
(назва об'єкта, адреса розташування)

та підготувати проект Договору для укладення.

Відомості про замовника: назва (для юридичних осіб) або ПІБ фізичної особи – підприємця, адреса знаходження, банківські реквізити юридичної особи або фізичної особи-підприємця.

Спосіб сплати розміру пайового внеску: єдиним платежем або графік погашення.

Додатки.

Із Законом України «Про захист персональних даних» ознайомлений та даю згоду на обробку моїх особистих персональних даних.

Дата “ _____ ” _____ р

Підпис _____

Додаток 1
до Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Лисичанська

ПОРЯДОК
розрахунку розміру коштів пайової участі замовника будівництва на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Лисичанська.

1. Відсоток (Y) від загальної кошторисної вартості будівництва в залежності від функціонального призначення об'єкта:

№ з/п	Функціональне призначення об'єкту будівництва	Y, %	примітка
1	Будівництво об'єктів торгівлі	3	
2	Будівництво закладів ресторанного господарства	3	
3	Будівництво виробничих об'єктів	1	
4	Будівництво автозаправних станцій	5	
5	Будівництво станцій техобслуговування, мийок, автостоянок	3	
6	Реконструкція нежитлових приміщень під об'єкти невиробничої діяльності (магазин, аптеки, офіси, перукарні)	3	
7	Будівництво котелень для опалення об'єктів соціальної інфраструктури	1	
8	Реконструкція нежитлових приміщень під об'єкти невиробничої діяльності (ремонт взуття, ремонт одягу, ремонт радіотелевізійної, аудіо- та відеоапаратури, ремонт інших побутових електричних товарів)	1	

9	Реконструкція житлових приміщень під об'єкти невиробничої діяльності	4	
10	Будівництво багатоквартирних житлових будинків крім будинків соціального призначення та доступного житла	1	
11	Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими або вбудовано-прибудованими приміщеннями (об'єктами) не житлового призначення (торгівельні площі, офіси і т.п.) крім будинків соціального призначення та доступного житла	2	
12	Будівництво індивідуальних(садибних) житлових будинків загальною площею більше 300 кв.м	1	
13	Інші об'єкти містобудування	3	

2. Розмір коштів пайової участі замовника будівництва на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Лисичанська розраховується за формулою:

$$X \cdot (Y / 100) = Z, \text{ де}$$

X – загальна кошторисна вартість будівництва без урахування витрат на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

Y – відсоток від загальної кошторисної вартості будівництва;

Z – сума коштів, які замовник будівництва зобов'язаний перерахувати на бюджетний рахунок цільового фонду міської ради на розвиток інфраструктури міста.

Секретар міської ради

С.Г. Баранник