

**ЛИСИЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**сорок п’ята сесія**

**РІШЕННЯ**

10.05.2018 р. м. Лисичанськ № 45/663

**Про виконання Програми**

**розвитку земельних відносин**

**у м. Лисичанськ на 2015-2017 роки та**

**затвердження Програми розвитку**

**земельних відносин м. Лисичанська**

**Луганської області на 2018-2020 роки**

Заслухавши інформацію управління власності Лисичанської міської ради про виконання Програми розвитку земельних відносин у м. Лисичанськ на 2015-2017 роки та розглянувши проект Програми розвитку земельних відносин м. Лисичанська Луганської області на 2018-2020 роки, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 12, 83 Земельного кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Інформацію про виконання заходів Програми розвитку земельних відносин у м. Лисичанськ на 2015-2017 роки прийняти до відома.
2. Затвердити Програму розвитку земельних відносин м. Лисичанська Луганської області на 2018-2020 роки відповідно до додатку.
3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язку з громадськістю та ЗМІ дане рішення розмістити на офіційному сайті Лисичанської міської ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Шальнєва А.Л. та постійну комісію з питань розвитку міста в галузі житлово-комунального господарства, власності та земельних відносин.

Міський голова С.І. ШИЛІН

**Додаток**

**до рішення міської ради**

**від 10.05.2018 р. № 45/663**

# 

**Програма розвитку земельних відносин**

**м. Лисичанська Луганської області**

**на 2018-2020 роки**

# Лисичанськ – 2018

# ПАСПОРТ

Програми розвитку земельних відносин м. Лисичанська Луганської області на 2018-2020 роки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Підстава для розроблення | Земельний кодекс України, Закон України «Про землеустрій», Закон України «Про Державний земельний кадастр», Закон України «Про охорону земель», Водний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» |
| 2 | Розробник Програми | Управління власності Лисичанської міської ради |
| 3 | Співрозробники Програми | - |
| 4 | Відповідальний виконавець Програми | Управління власності Лисичанської міської ради |
| 5 | Учасники Програми | Управління власності Лисичанської міської ради, установи, заклади та підприємства комунальної власності Лисичанської міської ради, землевпорядні організації, науково-дослідні організації |
| 6 | Термін реалізації Програми | 2018 – 2020 роки |
| 7 | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми | Місцевий бюджет  Обласний бюджет (за умови виділення коштів)  Державний бюджет (за умови виділення коштів) |
| 8 | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми | 2478 тис. грн. |
| 8.1 | у тому числі:  з місцевого бюджету  з державного бюджету  з обласного бюджету | 1278 тис. грн.  800 тис. грн.  400 тис. грн. |

**І. Загальні положення.**

Земля є одним із головних ресурсів життєдіяльності суспільства, територіальною основою для усіх видів діяльності людини та виробничим фактором багатьох галузей економіки. В соціально – економічному розвитку України земельним ресурсам завжди належала провідна роль.

Земельна реформа є важливою складовою частиною загальнодержавного курсу економічної реформи, здійснюваної в Україні у зв'язку з переходом економіки держави до ринкових відносин.

Основним завданням реформування земельних відносин є:

- здійснення переходу від монополії до різних форм власності на землю;

- забезпечення соціально-справедливого та економічно обґрунтованого перерозподілу земель і створення рівних умов для всіх форм господарювання на землі;

- створення економічного та юридичного механізмів регулювання земельних відносин, що складаються як у процесі, так і в результаті їх реформування, з метою забезпечення раціонального використання й охорони земель;

- розвиток ринкових земельних відносин у місті.

Створення ефективної системи управління земельними ресурсами передбачає гарантію прав власності та надійний захист прав володіння землею, підтримку заходів щодо раціонального використання та охорони земель, підвищення ефективності, планування землекористування в населених пунктах, проведення землевпорядних робіт при проведенні земельної реформи, збір та аналіз статистичних даних, зменшення кількості земельних спорів.

Територія міста Лисичанськ за обліковими даними Державного земельного кадастру на сьогодення складає 7603,00 га. Земельний фонд міста Лисичанська складається із:

* сільськогосподарські угіддя – 1823 га;
* лісогосподарські угіддя – 438 га;
* забудовані землі – 2565 га, у т.ч.:

- під одно- та багатоповерховими будівлями – 498 га,

- землі промисловості, автотранспорту та зв’язку – 915 га,

- землі інфраструктури – 72 га,

- землі комерційного використання – 78 га,

- землі громадського призначення – 141 га,

- землі відпочинку – 887 га, тощо.

- землі водного фонду – 149 га;

- землі кам’янисті – 2698 га.

Використання та охорона земель є одним із пріоритетних напрямів державної політики у сфері природокористування і є невід’ємною умовою збалансованого економічного та соціального розвитку. Тому характер і масштаби земельних перетворень визначають темпи та ефективність розвитку національної економіки, формування ринкових відносин. Проведення земельної реформи на території міст можливо шляхом місцевих програм з питань використання та охорони земель, які визначають склад та обсяги першочергових та перспектив заходів щодо використання й охорони земель, а також обсяги і джерела ресурсного забезпечення їх реалізації.

**ІІ. Мета програми.**

Основною метою Програми розвитку земельних відносин у м. Лисичанськ Луганської області на 2018-2020 роки (далі Програма) є:

* здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та державного управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення державного земельного кадастру у місті Лисичанську;
* забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності;
* забезпечення оформлення прав на використання землі закладами, установами міської ради та комунальними підприємствами;
* забезпечення потреб населення і галузей економіки у земельних ресурсах;
* поповнення доходної частини місцевого бюджету.

##### III. Шляхи виконання та заходи Програми.

Розв’язання проблем, пов’язаних з реформуванням земельних відносин, раціональним використанням та охороною земель на території міста Лисичанськ, забезпечення реалізації прав на землю можливо здійснити шляхом виконання наступних заходів:

- інвентаризація земель населеного пункту;

- встановлення меж адміністративно-територіальної одиниці - міста Лисичанська;

- продаж земельних ділянок під об’єктами власності;

- продаж земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах);

- встановлення меж водоохоронних зон та прибережних смуг річок;

- паспортизація водних об’єктів;

- оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельними ділянками комунальними установами, закладами та підприємствами.

**Інвентаризація земель населеного пункту.**

Одним із важливих заходів земельної реформи та перетворення земель на потужний ресурс соціально – економічного розвитку є здобуття достовірних та повних відомостей щодо площі, складу та якісних характеристик земель, про землекористувачів та землевласників (юридичних та фактичних), врегулювання суміжних меж. Достовірні данні про площі, межі, склад угідь та конфігурацію земельних ділянок надають можливість прогнозувати використання земель, передбачити надходження, обґрунтовано нараховувати земельний податок, сприяти здійсненню раціональної політики у сфері формування ринку.

Важливо знати які земельні ділянки не використовуються, або використовуються не раціонально, не за цільовим призначенням, всупереч вимогам земельного та природоохоронного законодавства. Засобом набуття таких знань служить інвентаризація.

Метою інвентаризації земель є створення основи для:

* ведення Державного земельного кадастру;
* реєстрації земельних ділянок;
* забезпечення створення банку даних по землям міста на паперовій основі та магнітних носіях;
* організації постійного контролю за використанням земель у населених пунктах та за її межами;
* прийняття органами місцевого самоврядування та органами виконавчої влади рішень з питань земельних відносин відповідно до компетенції, визначеної Земельним кодексом України.

На сьогодення законодавством України надана можливість за результатами інвентаризації земель не тільки встановлювати межі земельних ділянок у натурі (на місцевості), а також і реєструвати права комунальної власності на земельні ділянки та оформлювати в подальшому право користування земельною ділянкою.

За даними статистичної звітності Державного земельного кадастру у місті Лисичанську проінвентаризовано на теперішній час 48,6 % земельного фонду. Але в зазначені відсотки входять землі, які були внесені в звітність за період з 1991 року. Більшість земельних ділянок враховуються без кадастрових номерів та за відсутністю документів, що посвідчують право на землю. У зв’язку з чим, на сьогодення, дана інформація із інвентаризації землі не відповідає повній дійсності. Тому сучасний стан із інвентаризації земель міста Лисичанськ вимагає проведення даних робіт в повному обсязі.

**Встановлення меж адміністративно-територіальної одиниці – міста Лисичанська.**

Одним із вагомих заходів землевпорядкування є встановлення меж територіально-адміністративних одиниць. Чітко сформовані території меж міських рад створюють умови для прийняття територіальною громадою, в особі міських рад, самостійних рішень щодо соціально-економічного розвитку території, складання бюджетної політики регіону, розвитку транспортної, комунальної та іншої інфраструктури.

Головними складовими техніко-економічного обґрунтування встановлення меж територіальної одиниці є відображення наступних показників:

* раціональне використання землі, забезпечення спеціального охоронного режиму санітарно-захисних та охоронних зон підприємств промисловості, транспорту зв’язку, тощо;
* задоволення потреб територіальної громади території для громадської забудови;
* територіальна близькість виконавчих органів місцевого самоврядування та територій промислових підприємств, житлового фонду;
* наявність інфраструктури, розвинутої системи комунікацій для задоволення потреб підприємств та населення;
* забезпечення населення територіальної громади земельними ділянками для набуття у власність або у користування для здійснення підприємницької діяльності, а також для житлової забудови, ведення садівництва, тощо.

Встановлення меж населеного пункту здійснюється за проектом землеустрою щодо встановлення або зміни меж населеного пункту (міста).

Об’єктом встановлення меж є територія населеного пункту, що формується із земель всіх без винятку землеволодінь і землекористувань, з урахуванням вирішення соціальних питань, розміщення об’єктів забудови, раціонального використання земель та справляння плати за землю.

Проведення робіт із встановлення меж міста:

* дасть можливість забезпечувати реалізацію конституційних прав громадян на отримання у власність земельних ділянок для цілей та в межах норм чинного земельного законодавства, зокрема для будівництва та обслуговування житлових будинків;
* дасть можливість остаточно визначити компетенцію місцевої ради щодо розпорядження окремими категоріями земель;
* забезпечить подальше впорядкування територій із визначенням перспектив розвитку виробничих, господарських, культурно-соціальних потреб населеного пункту та інвестиційно привабливих місць;
* сприятиме належному оподаткуванню територій та встановленню оптимальних розмірів орендної плати за використання земельних ділянок різного цільового призначення;
* забезпечить оновлення інформації про межі населеного пункту в автоматизованій базі даних Державного земельного кадастру, що також сприятиме усуненню спірних питань щодо обліку відповідних територій;
* створить умови для запровадження прозорих ринкових відносин.

**Продаж земельних ділянок.**

Земельним законодавством України передбачена можливість купівлі -продажу земельних ділянок комунальної власності. У випадку розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, вони мають право на купівлю даних земельних ділянок у власність. Право купівлі земельних ділянок у власності гарантовано фізичним та юридичним особам нормами Конституції України.

Продаж земельних ділянок комунальної власності, на яких не розміщуються об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) здійснюється виключно на земельних торгах.

Земельні торги являють собою врегульований нормами земельного і цивільного законодавства порядок продажу на конкурентних засадах земельних ділянок для містобудівних та інших потреб.

Основними етапами проведення земельних торгів є підготовка земельних, ділянок до продажу на земельних торгах; проведення земельних торгів; оформлення права на земельні ділянки. Кожен з цих етапів охоплює певні організаційно-правові заходи, які відповідно до норм земельного законодавства необхідно здійснити органам місцевого самоврядування.

Так відповідно до ст. 136 Земельного кодексу України підготовка лотів до проведення земельних торгів включає:

* виготовлення, погодження та затвердження в установленому законодавством порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у разі зміни цільового призначення земельної ділянки та у разі, якщо межі земельної ділянки не встановлені в натурі (на місцевості);
* державну реєстрацію земельної ділянки;
* державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;
* отримання витягу про нормативну грошову оцінку земельної ділянки відповідно до Закону України "Про оцінку земель" у разі продажу на земельних торгах права оренди на неї;
* проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до Закону України "Про оцінку земель", крім випадків продажу на земельних торгах права оренди на неї;
* встановлення стартової ціни продажу земельної ділянки, яка щодо земель державної та комунальної власності не може бути нижчою за експертну грошову оцінку земельної ділянки;
* встановлення стартового розміру річної орендної плати, який щодо земель державної та комунальної власності не може бути меншим розміру орендної плати, визначеного Податковим кодексом України;
* встановлення стартової ціни продажу прав емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки, яка щодо земель державної чи комунальної власності не може бути нижчою за ринкову вартість відповідного права, визначену шляхом проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок;
* визначення виконавця земельних торгів, дати та місця проведення земельних торгів.

Земельні торги відіграють важливу роль у реформуванні земельних відносин. Вони стимулюють ефективне землекористування на засадах ринкової економіки, дозволяють залучати інвестиції, створювати нові робочі місця, гласно здійснювати надання і відчуження земельних ділянок в адміністративному порядку. Крім того, ці торги відкривають можливості для визначення ринкової вартості земельних ділянок і таким чином забезпечують необхідною інформацією покупців і продавців землі. Земельні торги є дійовим способом формування первинного і вторинного ринків землі в Україні.

**Встановлення меж водоохоронних зон та прибережних смуг річок.**

Вздовж річок, навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об’єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності у межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні смуги.

Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною:

* для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менш як 3 га – 25м;
* для середніх річок, водосховищ на них, водойм, а також ставків площею понад 3 га – 50 м;
* для великих річок, водосховищ на них та озер – 100 м.

При крутизні схилів більше трьох градусів мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Відсутність планово-картографічних матеріалів і невизначеність на місцевості меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг призводять до порушень земельного і водного законодавства при їх використанні.

Прибережні захисні смуги встановлюються за окремими проектами землеустрою.

Межі встановлених прибережних захисних смуг і пляжних зон зазначаються в документації із землеустрою, кадастрових планах земельних ділянок, а також у містобудівній документації.

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

На території міста Лисичанськ проходить русло великої річки Сіверський Донець та русло малої річки Верхня Біленька.

Сіверський Донець — джерело питного та технічного водопостачання. Річка — приймач стічних вод підприємств промислового, комунального та сільського господарства, шахтних вод. Довжина її ділянки в межах м. Лисичанська становить 26,5 км. Річка Верхня Біленька права притока річки Сіверський Донець тече південною частиною м. Лисичанська. Довжина її ділянки в межах міста становить 7,7 км. За забрудненими скидами стічних вод річки Сіверський Донець відноситься до найбільш неблагонадійних.

Проектною документацією із землеустрою буде визначено охоронні території водоохоронних зон та прибережних смуг та встановлено режим використання даних територій.

Відповідно до Програми розвитку земельних відносин у м. Лисичанськ на 2015-2017 роки була проведена процедура закупівлі послуг з розробки Проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон річки Верхня Біленька. На теперішній час зазначений проект розроблений та проходить процедуру доопрацювання та погодження. Але дана процедура є довгостроковою, у зв’язку з чим заходи щодо встановлення меж водоохоронних зон та прибережних смуг річки Верхня Біленька потребують включення і в дану Програму.

Враховуючи, що річка Сіверський Донець є річкою державного та обласного значення вважається доцільним проведення робіт з встановлення водоохоронних зон та прибережних смуг зазначеної річки за рахунок державного бюджету.

**Паспортизація водних об’єктів.**

Надання в оренду земельних ділянок державної власності у комплексі з водними об’єктами на конкурентних засадах (земельних торгах) регулюється нормами Водного, Земельного та Податкового кодексів України, Законів України «Про оренду землі», «Про оцінку земель» та інших законодавчих актів України.

Відповідно до статті 51 Водного кодексу України у користування на умовах оренди для рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, лікувальних, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт можуть надаватися водосховища (крім водосховищ комплексного призначення), ставки, озера та замкнені природні водойми.

Водні об'єкти надаються у користування за договором оренди земель водного фонду на земельних торгах у комплексі із земельною ділянкою.

Надання водних об’єктів у користування на умовах оренди здійснюється за наявності паспорта водного об’єкта. Порядок розроблення паспорта водного об’єкта затверджено наказом Міністерства екології та природних ресурсів від 18.03.2013 № 99 та зареєстровано в Міністерстві юстиції України 18.05.2013 за № 775/23307.

На території міста Лисичанськ на сьогодення є ряд водних об’єктів які можуть бути надані в оренду на конкурентних засадах, у зв’язку з чим необхідно по даним об’єктам розробити відповідні паспорти.

**Оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельними ділянками комунальними установами, закладами та підприємствами.**

Набуття права на землю громадянами та юридичними особами здійснюється шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування.

Відповідно до ст. 92 Земельного кодексу України комунальні підприємства одержують в користування земельні ділянки на праві постійного користування земельною ділянкою.

Право постійного користування земельною ділянкою – це різновид права користування земельною ділянкою, коли об’єкти використовують надані їм земельні ділянки без заздалегідь визначених термінів.

Зміст права користування полягає у можливості отримання корисних властивостей земельної ділянки, тобто можливості її господарського використання з метою отримання прибутку або задоволення власних потреб.

Насамперед слід зазначити, що право землекористування є не тільки правом, а й обов’язком землекористувача. Усі землекористувачі зобов’язані оформити документи на право використовувати земельні ділянки та використовувати їх тільки за цільовим призначенням.

Завдання організації робіт з оформлення правовстановлюючих документів на землю комунальними установами є пріоритетним заходом земельної реформи. Проведення даних робіт позволить упорядкувати землеволодіння бюджетних установ та запобігти незаконних вилучень даних територій.

**ІV. Очікувані результати Програми.**

Передбачені Програмою заходи планується здійснити протягом 2018-2020 років.

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку земельних відносин у місті, подальшого реформування земельних відносин та мети Програми.

**V. Ресурсне забезпечення.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Джерела фінансування** | **Обсяг фінансування, тис. грн.** | **У тому числі по роках** | | |
| **2018** | **2019** | **2020** |
| Місцевий бюджет | 1278 | 388 | 300 | 590 |
| Державний бюджет | 800 | - | - | 800 |
| Обласний бюджет | 400 | - | - | 400 |
| **Всього** | **2478** | **388** | **300** | **1790** |

**VІ. Координація та контроль за ходом виконання програми.**

Координація та контроль за ходом виконання Програми покладаються на управління власності Лисичанської міської ради.

**Секретар міської ради Е.І. Щеглаков**

Заступник міського голови А.П.Якимчук

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Про виконання Програми розвитку земельних відносин**

**у м. Лисичанськ на 2015-2017 роки**

Земля є одним із головних ресурсів життєдіяльності суспільства, територіальною основою для усіх видів діяльності людини та виробничим фактором багатьох галузей економіки. В соціально – економічному розвитку України земельним ресурсам завжди належала провідна роль.

Створення ефективної системи управління земельними ресурсами передбачає гарантію прав власності та надійний захист прав володіння землею, підтримку заходів щодо раціонального використання та охорони земель, підвищення ефективності, планування землекористування в населених пунктах, проведення землевпорядних робіт при проведенні земельної реформи, збір та аналіз статистичних даних, зменшення кількості земельних спорів.

Проведення земельної реформи на території міст можливо шляхом місцевих програм з питань використання та охорони земель, які визначають склад та обсяги першочергових та перспектив заходів щодо використання й охорони земель, а також обсяги і джерела ресурсного забезпечення їх реалізації.

Програма розвитку земельних відносин у м. Лисичанськ на 2015-2017 роки (далі Програма) була затверджена рішенням Лисичанської міської ради від 27.11.2014 року №75/1209.

Основною метою Програми є здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та державного управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення державного земельного кадастру.

Зазначеною Програмою було заплановано здійснити наступні заходи в земельній сфері:

- встановлення меж адміністративно-територіальної одиниці - міста Лисичанська;

- інвентаризації земель населеного пункту;

- встановлення меж водоохоронних зон та прибережних смуг;

- оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельними ділянками комунальними установами.

Програмою було заплановано виконання робіт за рахунок коштів місцевого, обласного та державного бюджетів. Кошти із обласного та державного бюджетів (1 млн. грн.), незважаючи на неодноразові звернення Лисичанської міської ради, виділені не були з причини дефіциту даних бюджетів (враховуючи інформацію Луганської облдержадміністрації).

Кошти, які були заплановані за рахунок місцевого бюджету виділялись за потрібністю в повному обсязі.

Так Програмою було заплановано провести роботи з інвентаризації земель на суму 150 тис. грн. за рахунок місцевого бюджету. За 2015-2017 роки було виділено та використано на інвентаризацію землі 160,8 тис. грн. За результатами даної роботи була проведена інвентаризація землі по 32 об’єктам комунальної власності, а саме по 27 земельним ділянками закладів освіти та по 5 земельним ділянкам закладів культури, що складає повний необхідний об’єм по відділу освіти та відділу культури Лисичанської міської ради. В результаті - по 14 закладам освіти на теперішній час повністю оформлено право постійного користування земельними ділянками, по останнім 13 закладам освіти та по 5 закладам культури процедура оформлення права на землю подовжується. Слід зазначити, що при плануванні коштів на інвентаризацію землі, враховуючі середню вартість по області, очікувалось провести інвентаризацію тільки по 20 об’єктам, але в результаті проведення конкурсів з визначення виконавців робіт із землеустрою, були проведені роботи з інвентаризації по 32 об’єктам.

По заходу встановлення водоохоронних зон та прибережних смуг водних об’єктів у 2016 році проведено конкурс з визначення виконавця робіт з виготовлення Проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон річки Верхня Біленька. Програмою на дані цілі було заплановано 200 тис.грн. За результатами проведеного конкурсу вартість робіт зменшилась та склала 151,040 тис. грн. Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон річки Верхня Біленька виготовлено та на теперішній час проходить процедуру погодження, яка ускладнена у зв’язку з наявністю у м. Лисичанську застарілої містобудівної документації, а саме Генерального плану міста.

Враховуючи, що річка Сіверський Донець є річкою загальнодержавного значення роботи щодо встановлення водоохоронних зон та прибережних смуг планувалось провести за рахунок державного або обласного бюджетів, але як зазначалось вище дані кошти в сумі 600 тис.грн. виділені не були. Дані роботи включені в Програму розвитку земельних відносин м. Лисичанська Луганської області на 2018-2020 роки і в подальшому будуть проводитись заходи щодо виділення коштів з державного або обласного бюджетів.

Також Програмою були передбачені кошти на проведення робіт з встановлення меж міста Лисичанська. Але, з 05.02.2015 року вступив в дію Закон України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», відповідно до якого на сьогодення в державі впроваджується відповідна програма щодо створення об’єднаних громад. Лисичанською міською радою, на теперішній час, ще не прийнято остаточного рішення щодо об’єднання територіальних громад у складі міста, у зв’язку з чим, проведення робіт з визначення меж міста в 2017 році було не доцільними. Дані роботи включені в Програму розвитку земельних відносин м. Лисичанська Луганської області на 2018-2020 роки.

І останнім заходом Програми були роботи з оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельними ділянками комунальними установами та підприємствами, у тому числі з виготовленням технічних паспортів на об’єкти нерухомості. При затвердженні Програми було заплановано на дані заходи 300 тис. грн., але при проведені робіт з інвентаризації була виявлена необхідність виготовлення або оновлення технічних паспортів на значну кількість об’єктів нерухомості комунальної власності. У зв’язку з чим, за 2015-2017 роки на данні цілі використано 615 тис.грн. та виготовлено 43 технічних паспортів на об’єкти нерухомого майна установ, закладів та підприємств комунальної власності.

Враховуючи вищевикладене, вважаємо що стан виконання Програми є задовільним.

**Начальник управління власності Т.О. Гречко**

**Додаток**

**До Програми розвитку земельних відносин м. Лисичанська Луганської області на 2018-2020 роки,**

**затвердженої рішенням міської ради**

**від 10.05.2018 р. № 45/663**

Заходи Програми розвитку земельних відносин м. Лисичанська Луганської області на 2018-2020 роки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Захід Програми та механізм його реалізації | Термін  вико-нання  заходу | Виконавці | Джерела  фінансування | Орієнтовані обсяги фінансування (тис. грн.)  у тому числі по роках | | | Очікуваний  результат |
| Етапи реалізації | | |
| 2018 | 2019 | 2020 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **1. Інвентаризація земель населеного пункту.** | | | | | | | | |
| 1.1 | Проведення інвентаризації земель населеного пункту:   * проведення процедури визначення виконавця робіт; * замовлення та розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації землі; * затвердження технічної документації із землеустрою та внесення інформації про земельну ділянку до ДЗК; * державна реєстрація права комунальної власності на земельну ділянку. | 2018-  2020 | Управління власності Лисичанської міської ради, виконавці робіт із землеустрою – землевпорядна організація або фізична особа – підприємець-землевпорядник | місцевий бюджет 100 % | 100,96 | 100 | 100 | Встановлення місця розташування об’єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, кількісних та якісних характеристик земель, формування територій міста, проведення державної реєстрації права комунальної власності за земельними ділянками, оформлення прав користування землею комунальними установами та підприємствами |
| **2. Встановлення меж адміністративно-територіальної одиниці – міста Лисичанська.** | | | | | | | | |
| 2.1 | Встановлення меж адміністративно – територіальної одиниці – міста Лисичанськ:   * проведення процедури визначення виконавця робіт; * замовлення, розробка та погодження проекту землеустрою; * затвердження проекту землеустрою. | 2020 | Управління власності Лисичанської міської ради, виконавець робіт із землеустрою – землевпорядна організація | місцевий  бюджет 50%  обласний бюджет 50 % | - | - | 800 (орієнтовна вартість на час планування) | Забезпечить впорядкування територій із визначенням перспектив розвитку виробничих, господарських, культурно-соціальних потреб населеного пункту. |
| **3. Продаж земельних ділянок.** | | | | | | | | |
| 3.1 | Продаж земельних ділянок (під об’єктами нерухомого майна):   * державна реєстрація права комунальної власності на земельну ділянку (за відсутності); * проведення процедури визначення виконавця робіт по оцінці земельної ділянки; * складання звіту про грошову експертну оцінку земельної ділянки; * затвердження звіту про грошову експертну оцінку земельної ділянки. | 2018-2020 | Управління власності Лисичанської міської ради,  виконавець робіт з оцінки – незалежний експерт-оцінювач, обраний за конкурсною процедурою; | місцевий  бюджет 100%  (з авансових внесків покупців) | 50 | 50  (орієнтовна вартість на час планування) | 50  (орієнтовна вартість на час планування) | Розвиток середнього та малого підприємництва, поповнення доходної частини місцевого бюджету |
| 3.2 | Продаж земельних ділянок або прав на них на земельних торгах:  1) виготовлення проекту землеустрою:   * проведення процедури визначення виконавця робіт; * замовлення, розробка та погодження проекту землеустрою; * затвердження проекту землеустрою;   2) державна реєстрація права комунальної власності на земельну ділянку (за відсутності);  визначення стартової ціни лоту (за необхідності):   * проведення процедури визначення виконавця робіт по оцінці земельної ділянки; * складання звіту про грошову експертну оцінку земельної ділянки; * затвердження звіту про грошову експертну оцінку земельної ділянки   3) проведення земельних торгів:   * проведення процедури визначення виконавця робіт з проведення торгів. | 2018-2020 | Управління власності Лисичанської міської ради, виконавець робіт із землеустрою – землевпорядна організація, виконавець робіт з оцінки – незалежний експерт-оцінювач обраний за конкурсною процедурою, виконавець робіт з проведення торгів - ліцитатор | місцевий  бюджет 100% | 10 | 100 (орієнтовна вартість на час планування) | 10  (орієнтовна вартість на час планування) | Розвиток середнього та малого підприємництва, поповнення доходної частини місцевого бюджету, покращення інвестиційного клімату міста |
| **4. Встановлення меж водоохоронних зон та прибережних смуг річок.** | | | | | | | | |
| 4.1 | Встановлення водоохоронних зон та прибережних смуг р. Сіверський Донець:   * проведення процедури визначення виконавця робіт; * замовлення, розробка та погодження проекту землеустрою; * затвердження проекту землеустрою. | 2020 | Управління власності Лисичанської міської ради, виконавець робіт із землеустрою – землевпорядна організація | Державний бюджет 100% | - | - | 800 (орієнтовна вартість на час планування) | Визначення охоронних зон територій водоохоронних зон та прибережних смуг річок населеного пункту та встановлення режиму використання даних територій |
| 4.2 | Встановлення водоохоронних зон та прибережних смуг р. Верхня Біленька:  - погодження проекту землеустрою;  - затвердження проекту землеустрою. | 2018 | Управління власності Лисичанської міської ради, виконавець робіт із землеустрою – землевпорядна організація | Місцевий бюджет 100% | 151,040 | - | - |
| **5. Паспортизація водних об’єктів.** | | | | | | | | |
| 5.1 | Паспортизація водних об’єктів:   * проведення процедури визначення виконавця робіт; * замовлення, розробка та погодження паспортів на водні об’єкти. | 2018-2019 | Управління власності Лисичанської міської ради, виконавець робіт з розробки паспортів | Місцевий бюджет 100% | 20 | 20 | - | Розробка паспортів водних об’єктів, що дозволить встановити технічні параметри та гідрологічні характеристики водних об’єктів; регламентувати експлуатаційну діяльність на водних об'єктах для забезпечення сталого їх використання. |
| **6. Оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельними ділянками комунальними установами, закладами та підприємствами.** | | | | | | | | |
| 6.1 | Оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельними ділянками комунальними установами, закладами та підприємствами:   * замовлення та виготовлення технічних паспортів на об’єкти нерухомості комунальної власності; * замовлення документації із землеустрою. | 2018-2020 | Управління власності Лисичанської міської ради; установи, заклади та комунальні підприємства Лисичанської міської ради; виконавці робіт з виготовлення технічних паспортів на об’єкти нерухомості; виконавці робіт із землеустрою – землевпорядна організація або фізична особа – підприємець-землевпорядник | Місцевий бюджет 100% | 56 | 30 | 30 | Упорядкування землеволодіння бюджетних установ та комунальних підприємств |

**Секретар міської ради Е.І. Щеглаков**

Заступник міського голови А.П.Якимчук